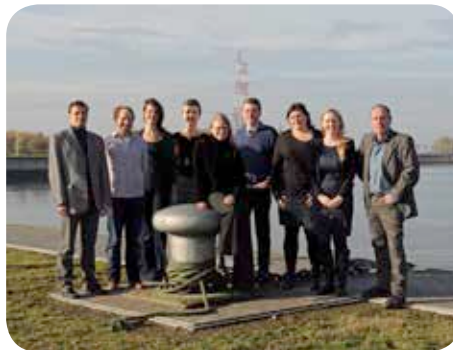


MAATSCHAPPIJ LINKERSCHELDEOEVER



DE WAASLANDHAVEN WÉRKT!



Jaarverslag 2012

Inhoud

Voorwoord	5
Deel 1: de Maatschappij in 2012	6
<i>Aandeelhouders en kapitaal</i>	6
<i>Raad van Bestuur</i>	8
Samenstelling	8
Werking	8
<i>Algemene vergaderingen</i>	8
<i>Strategisch plan 2013</i>	9
Deel 2: De linkerscheldeoever in beweging	12
<i>MLSO Beweegt</i>	12
Grondbeleid	12
Financiering van de verwervingen – aandelen B	12
Verwervingen met eigen middelen	13
Overdrachten van terreinen	13
Concessies	13
Concessies	14
Doel en omgeving	16
Duurzaamheid	20
Duurzaamheidsverslag: a work in progress	20
Wind aan de Stroom	20
Andere duurzame energie	23
Natuur	24
Ecologische infrastructuur	24
<i>Spaans Fort en Haasop</i>	24
Samenwerkingsovereenkomst Natuurpunt	25
Infrastructuur	25
LPW	25
Ronde Haandorp	25
Ronde Aven Ackers	26
Havenontwikkeling	27
GRUP	27
<i>Flankerend beleid</i>	27
<i>Uitvoering actieplan</i>	28
<i>Subregionaal overlegorgaan</i>	30
Verduurzamen mobiliteit en infrastructuur	30
<i>Onderzoek operationeel consolidatieconcept op middellange termijn</i>	30
<i>Truckparking</i>	31
Sociale opdracht	32
Sponsoring	32
Pendelbus	33
Opruimacties Doel	34
Communicatie	34
Erfgoed: Eugeen Van Mieghemzaal	35
<i>De Waaslandhaven beweegt</i>	36
<i>De Waaslandhaven werkt</i>	36
Tewerkstellingscijfers: opnieuw recordjaar voor Waaslandhaven	36



Trafieken: ook hier absoluut recordjaar voor	
Waaslandhaven	37
<i>Goederen</i>	37
<i>Scheepvaart</i>	38
<i>Aan- en afvoer</i>	39
Er wordt gewerkt aan de Waaslandhaven	40
Overheidsinvesteringen	40
<i>2de zeesluis</i>	40
<i>Liefkenshoekspoortunnel</i>	40
<i>Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen</i>	41
Nieuws van de bedrijven	42
Verder in de Waaslandhaven	45
Havencentrum Lillo	45
Veiligheid	45
Fort Liefkenshoek	47

Deel 3: financiële informatie	48
--------------------------------------	----

Deel 4: tewerkstellingscijfers	86
---------------------------------------	----



Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag 2012 omtrent de activiteiten en verwezenlijkingen van de Maatschappij Linkerscheldeoever. Dit jaarverslag, waar met zorg de nodige aandacht aan werd besteed, is een waardevol naslagwerk omtrent het reilen en zeilen van de activiteiten in het linkerscheldeoevergebied.

Op 27 maart van dit jaar werd de Algemene Vergadering en de Raad van Bestuur opnieuw samengesteld met deels een aantal vertrouwde gezichten en deels nieuwe bestuurders. Sta me toe de vennoten, bestuurders en medewerkers te danken voor hun inzet tijdens het afgelopen en huidige jaar.

De Maatschappij is bevoegd voor het grond- en het industrialisatiebeleid binnen het Wase havengebied. Alle details vindt u in dit jaarverslag.

De Maatschappij heeft sinds enkele jaren een mooi onderkomen in de voormalige pastorie van Kallo en is daarmee gehuisvest aan de rand van het havengebied en tegelijk midden de inwoners die het meest met de haven geconfronteerd worden.

Sinds enkele jaren is het begrip duurzaamheid binnengetrepen in het havengebied. Zo nam MLSO deel aan de opmaak van een duurzaamheidsverslag dat ondertussen bekroond werd en werden er verscheidene samenwerkingsovereenkomsten afgesloten inzake windontwikkeling op het linkerscheldeoevergebied.

Dit jaar werd het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) voor de haven van Antwerpen door de Vlaamse regering goedgekeurd. Dit GRUP laat de verschillende actoren in en rond het havengebied niet onberoerd. Het debat en de procesvorming rond de afbakening van het havengebied heeft immers aangetoond dat de overgebleven ruimte voor havenuitbreidingen schaars is. Door de aanwezigheid van de 5 verschillende aandeelhouders is de raad van bestuur van MLSO de geschikte ontmoetingsplaats om naar een gezond evenwicht te streven in een aantal problematieken die met de haven te maken hebben.

Bruno Stevenheydens
voorzitter



Deel 1: de Maatschappij in 2012

In dit eerste gedeelte willen we een beeld geven wat er met MLSO als organisatie is gebeurd in 2012. We belichten daarbij een aantal aspecten. Naast een beeld van de aandeelhouders en de aandelen zelf, worden de bestuursorganen besproken en tot slot het personeel. Ook de strategie voor 2013 wordt kort toegelicht.

Aandeelhouders en kapitaal

Maatschappelijk kapitaal - aandelen A

Aandeelhouder	Aantal aandelen A	Geplaatst kapitaal (euro)	Opgevraagd kapitaal (euro)
Gemeente Beveren	520	650.000,00	216.666,67
Gemeente Zwijndrecht	125	156.250,00	52.083,33
Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen	1.875	2.343.750,00	781.250,00
Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas Vlaamse Gewest	1.730 750	2.162.500,00 937.500,00	720.833,33 312.500,00
Totaal	5.000	6.250.000,00	2.083.333,33

Aandelen B

In overeenstemming met artikel 9 van de wet-Chabert en artikel 8 par. 3 van de statuten van de Maatschappij worden aan het Vlaamse Gewest aandelen B toegekend voor de inbreng in de Maatschappij van eerder door het Gewest (of vroeger de Belgische Staat) verworven goederen.

Dezelfde aandelen B worden eveneens toegekend aan het Vlaams Gewest in het kader van de prefinanciering door het Vlaams Gewest van de verwervingen die de Maatschappij doorvoert voor de verdere havenuitbouw (financieringsovereenkomst dd. 10 maart 1999 afgesloten tussen het Vlaams Gewest en de Maatschappij).

Naarmate de Maatschappij over deze verworven goederen wenst te beschikken (bvb. door ze in erfpacht of concessie te geven of te verkopen) wordt een evenredig aantal aandelen B vernietigd en wordt overgegaan tot terugbetaling ervan aan het Gewest.

Op 01 januari 2012 waren aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

* ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	
23.449,43188 aandelen B	(29.311.789,85 euro)
* ingevolge geprefinancierde verwervingen:	
48.278,26476 aandelen B	(60.347.830,95 euro)
* totaal:	
71.727,69664 aandelen B	(89.659.620,80 euro)

Inzake vroeger verworven terreinen werd in de loop van 2012 een concessies toegestaan aan:

- BIS Rob Montagebedrijf NV, Boerenveldseweg:	29.997 m ²
Te vernietigen aandelen B:	aantal waarde
	74.39256 stuks 92.990,70 euro
Ingangsdatum:	01.09.2012

Ingevolge de toekenning van deze concessie wordt het overeenstemmend aantal aandelen B vernietigd en volgt de terugbetaling hiervan aan het Vlaams Gewest in 2 jaarlijkse schijven van telkens 50% van het totaal bedrag, zijnde 92.990,70 euro.

Wegens een oppervlaktecorrectie voor het eerder in concessie verleende terrein aan de Natiestraat (Tabaknatie NV) dienen bijkomend aandelen B te worden gecreëerd ter compensatie van het in

2011 teveel vernietigde aantal aandelen B:

- oorspronkelijke – herziene opp.:	351.332,30 - 348.977,51 =	2.354,79 m ²
Opnieuw te creëren aandelen B:	aantal	5.83988 stuks
	waarde	7.299,85 euro

Het teveel terugbetaalde aan het Vlaams Gewest (zijnde 7.299,85 euro : 2 = 3.062,63 euro) zal in mindering worden gebracht van de terugbetaling van de 2e schijf in 2013.

Daarnaast werden door de Maatschappij Linkerscheldeover volgende terreinen overgedragen aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen:

- terrein aan noordzijde van de toegangseuil van de Kallo Sluis, akte 46003/373/10, plan AMT/S/2844B, opp. 176.273,18 m². De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 546.446,86 euro, hetzij 437,15748 aand. B.

- terrein t.h.v. St.-Stevensweg langs het Waaslandkanaal (afvalpark binnenvaart) akte 46003/373/21 plan AMT/S/2897, opp. 15.707,88 m². De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 48.694,43 euro, hetzij 38,95554 aand. B.

- terreinen aan de St.-Stevensweg, t.h.v. De Rijke Betoncentrale, akte 46003/373/14, plan AMT/S/2359G, 32.174,49 m². De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 99.740,92 euro, hetzij 79,79274 aand. B.

- terrein aan Kruipin, t.h.v. Luiknatie, akte 46003/373/22, plan AMT/S/2892, 2.906,20 m², De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 9.009,22 euro, hetzij 7,20734 aand. B.

De overeenstemmende aandelen B 563,11310 stuks met een waarde van 703.891,43 euro worden vernietigd, waarvan 528.011,07 euro in 2 jaarlijkse schijven van telkens 50% zal worden terugbetaald, en het saldo zijnde 175.880,36 euro werd reeds betaald in het kader van de financieringsovereenkomsten (2004 en 2008) tussen het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en de Maatschappij Linkerscheldeover. Meer bepaald geldt dit voor een deel van het terrein aan de noordzijde van de toegangseuil en de terreinen aan de St.-Stevensweg.

Anderzijds werden door het Vlaams Gewest in 2012 volgende terreinen bij de Maatschappij ingebracht, waarvoor telkens de overeenkomende aandelen B werden gecreëerd:

- terrein aan noordzijde van de toegangseuil van de Kallo Sluis, akte 46003/148/40, plan AMT/S/2146 D, opp. 151.712,07 m². De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 470.307,42 euro, hetzij 376,24593 aand. B.

- terrein t.h.v. St.-Stevensweg langs het Waaslandkanaal (afvalpark binnenvaart) akte 46003/148/55, plan AMT/S/2890 A, opp. 12.453,65 m². De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 38.606,32 euro, hetzij 30,88506 aand. B.

- terreinen in zone Logistiek Park Waasland (fase West) ex-W&Z, akte 46003/353/131, plan AMT/S/3068, opp. 17.415,00 m².
De waarde t.a.v. het Vlaams Gewest bedraagt 53.986,50 euro hetzij 43,18920 aand. B.

In totaal betreft deze inbreng 450,32019 aandelen B die samen een waarde vertegenwoordigen van 562.900,24 euro.

Wat betreft aandelen B i.v.m. de prefinanciering door het Gewest van door de Maatschappij verrichte verwervingen werden in de loop van 2012 73,38324 aandelen B aan het Gewest toegekend. Er werd door de Maatschappij nog niet beschikt (erfpacht, concessie, overdracht) over door het Gewest geprefinancierde goederen zodat daarvoor geen aandelen B dienden vernietigd te worden.

Op 31 december 2012 waren aan het Gewest dus volgende aandelen B toegekend:

* ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:
23.268,08629 aandelen B (29.085.107,81 euro)

* ingevolge geprefinancierde verwervingen:
48.351,64800 aandelen B (60.439.560,00 euro)

* **totaal:**
71.619,73429 aandelen B (89.524.667,81 euro)



Raad van Bestuur

Samenstelling

Namens de gemeente Beveren:

Peter Deckers, voorzitter
Raf Van Roeyen

Namens het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen (GHA):

Eddy Bruyninckx, ondervoorzitter
Greet Bernaers
Björn Verhoeven
Toon Tessier

Namens Interwaas:

Julien Van Geertsom
Bruno Machiels
Mirèse Deckers

Namens de gemeente Zwijndrecht:

Willy Minnebo (vervangen door Kris Herremans)

Namens het Vlaams Gewest:

Freddy Aerts
Miet Deckers

Werking

De raad van bestuur kwam in 2012 10 keer bij elkaar en behandelde daarbij 135 agendapunten.

Afscheid van Willy Minnebo

In de nacht van 19 op 20 april overleed Willy Minnebo, burgemeester van gemeente Zwijndrecht, op 67-jarige leeftijd. Hij was meer dan 5 jaar bestuurder van de Maatschappij Linkerscheldeover.

Willy vocht sinds 2011 tegen kanker maar was steeds hoopvol dat hij de strijd zou winnen. Zijn overlijden kwam dan ook zeer onverwacht en dompelde de hele organisatie in diepe rouw.



Algemene vergaderingen

De gewone algemene vergadering vond plaats op 13 juni 2012. Gewoontegetrouw stonden het jaarverslag, de jaarrekening en de financiële resultaten van het voorgaande jaar op de agenda. Jammer genoeg stond er ditmaal ook een benoeming op de agenda naar aanleiding van het overlijden van Willy Minnebo. Kris Herremans nam zijn plek in als bestuurder voor de gemeente Zwijndrecht.

De buitengewone algemene vergadering vindt plaats op 19 december 2012. Zoals steeds werden er de begroting en het strategisch plan voor 2013 voorgesteld.

Strategisch plan 2013

Jaarlijks wordt een strategie opgesteld die het komende jaar wordt toegepast. Hierbij wordt ver-
trokken vanuit de basis van MLSO, de wet Chabert. De algemene doelstelling van de Maatschappij
is wettelijk vastgelegd in artikel 8 van die wet, en in de wijziging die daaraan is aangebracht door
het havendecreet van 2 maart 1999. De drie grote pijlers van de Maatschappij zijn het grondbe-
leid, het industrialisatiebeleid en het uitstippelen van het subregionale beleid inzake de verdere
ontwikkeling en fasering van het havengebied van Antwerpen op de linkerscheldeover.

Deze algemene doelstelling wordt jaarlijks verfijnd en aangepast aan de actuele context. Op de
drie verschillende terreinen worden een aantal subdoelstellingen bepaald.

Geactualiseerde subdoelstellingen

De Maatschappij stelt zich tot doel:

- Zo veel als mogelijk de gronden die bedoeld zijn voor economische activiteiten in eigendom te ver-
werven of in eigendom te houden. De Maatschappij baseert zich hiervoor op het principe dat binnen
het havengebied de gronden best in publieke handen blijven om als overheden maximaal sturend te
kunnen optreden.
- De gronden die ze in eigendom heeft via concessies ter beschikking te stellen van de bedrijven.
- Voor die gronden die historisch privé-eigendom geworden zijn en waarvoor het op korte of mid-
dellange termijn niet mogelijk is ze opnieuw te verwerven, een volwaardige partner te zijn voor die
privébedrijven en mee te zoeken naar een optimale invulling van die gronden. Bijzondere aandacht
moet daarbij gaan naar de havengerelateerdheid en de mogelijkheid om synergieën tussen de bedrij-
ven te realiseren.
- Om haar industrialisatiebeleid te laten aansluiten op het algemene economische beleid van de
Vlaamse Overheid, waaronder het Nieuw Industrieel Beleid en “Vlaanderen in actie” (logistieke acti-
viteiten).
- Zich in te schrijven in het concept van de Extended Gateway, zoals het door het Vlaams Instituut
voor de Logistiek werd ontwikkeld. Bijzondere Economische Knooppunten zouden bijvoorbeeld met
steun van de Maatschappij als logistieke zones kunnen ontwikkeld worden.
- Bij de ontwikkeling van economische activiteiten, te streven naar een duurzame en groene haven.
De Maatschappij ontwikkelt of ondersteunt samen met haar partners initiatieven rond alternatieve
energie in de haven. MLSO neemt deel aan de NV Wind aan de Stroom. MLSO zal haar bestekken voor
infrastructuurwerken voorzien van duurzaamheidscriteria.
- Om na de afbakening van het havengebied op de linker-Scheldeover, voor de invulling ervan een
beleidsovereenkomst te bereiken met alle gebiedsbeheerders.
- Waar mogelijk innovatie binnen het werkingsgebied te stimuleren. De Maatschappij streeft er daar-
bij na duurzame relaties uit te bouwen met onderwijsinstellingen en beroepsorganisaties. Vlaamse en
Europese subsidieprojecten worden opgevolgd.
- Binnen het werkingsgebied een zo goed mogelijk evenwicht te realiseren tussen de verschillende
activiteiten. Op economisch vlak gaat het om een evenwicht tussen maritieme, logistieke en industri-
ele activiteiten, in een breder kader gaat het om een evenwicht tussen economie, leefbaarheid voor
de omliggende dorpen, mobiliteit, landbouw en natuur.
- Een breder maatschappelijk draagvlak te creëren voor de economische activiteiten die de
Waaslandhaven met zich meebrengt.
- Haar communicatie positief te focussen op de regionale belangen in de ontwikkeling van de
Waaslandhaven. Als baseline gebruikt de Maatschappij dan ook bewust “De Waaslandhaven werkt”.



Opvallende acties uit het actieplan voor 2013 van de Maatschappij

- Voorkooprechten en minnelijke verwervingen binnen de havenomschrijving worden systematisch uitgeoefend, indien de vraagprijs niet overdreven is.
- De Maatschappij kan al voorbereidingen treffen om gronden en woningen buiten havengebied te gaan verkopen, aangezien de definitieve vaststelling van het AfbakeningsGRUP wellicht voor 2013 is.
- Woningen binnen de toekomstige havenafbakening en in slechte staat zullen systematisch worden gesloopt. De ter beschikking stelling van woningen die nog in goede staat zijn kan slechts in de mate er op korte termijn geen reële plannen voor economische- of natuurontwikkeling bestaan.
- De Project-MER voor het Logistiek Park Waasland zal worden ingediend. Er wordt verder gewerkt aan de voorbereidende werken voor fase West en fase 3, zodat het Logistiek Park verder ontwikkeld kan worden.
- De ontwikkeling van rietcompensatie in Haasop-Oost zal gebeuren na het broedseizoen van 2013. Onverminderd de huidige clausule in de bijzondere voorwaarden, zal een opname van natuur en duurzaamheid in de concessieovereenkomsten samen met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen bestudeerd worden.
- Voor wat betreft de Maatschappij kan een toewijzing van een openbare en bewaakte vrachtwagenparking met de bijhorende uitgebreide faciliteiten pas gebeuren na de definitieve goedkeuring van het AfbakeningsGRUP.
- MLSO hoopt op een definitieve vaststelling van het AfbakeningsGRUP, nadat de bezwaren door de Vlaamse Regering zullen zijn afgewogen. Hierdoor wordt duidelijkheid gecreëerd over de toekomst van de Waaslandhaven en kan er voortgang gemaakt worden met de realisatie van de Ontwikkelingszone Saeftinghe en het natuurkerngebied. De verplaatsing van de monumenten in Doel-centrum moet actief worden voorbereid.
- Conform de overeenkomst met Natuurpunt zal de Maatschappij verder uitvoering geven aan “De Antwerpse haven natuurlijker – ontwikkeling van nieuwe natuur in een wereldhaven” op de linker-Scheldeoever. Naast het Soortenbeschermingsprogramma betreft dit de creatie van Riet&Water in Zone Haasop, het beheer van het Spaans Fort, milderende maatregelen op bedrijfsterreinen en naar aanleiding van infrastructuurwerken.
- MLSO blijft waar mogelijk haar medewerking verlenen aan ontwikkelingen, bijvoorbeeld inzake mobiliteit, die het hele gebied ten goede komen. De rotonde aan de Hazopweg komt in fase van uitvoering en dient tegen medio 2014 gerealiseerd te worden.
- MLSO zet verder in op structurele contacten en een aantal economische projecten buiten havengebied worden actief mee gestalte gegeven, waarbij de betere werking van de Waaslandhaven als toetssteen geldt. Aan een tweede duurzaamheidsverslag voor de Antwerpse havengemeenschap wordt meegewerkt.
- MLSO zal verder haar medewerking verlenen aan studies en overleg waarbij het werkingsgebied of de activiteiten van MLSO betrokken zijn. In het bijzonder dient ook de toekomstige levering van energie in de Waaslandhaven onderzocht te worden.
- Om de Linkeroeverpendel te kunnen laten uitgroeien tot een blijver, dient in 2013 duidelijkheid te komen over de verlenging van de vierjarige subsidiëring van het project dat eind 2013 afloopt. Zonder subsidies is het project financieel onhaalbaar.
- In 2013 dient een multimodaal verkeersconcept voor de Waaslandhaven ontwikkeld te worden.
- MLSO dient in 2013 initiatieven te nemen opdat de bedrijven in de Waaslandhaven voldoende contact met elkaar hebben. Deze contacten versterken enorm de opstart van gezamenlijke initiatieven.
- Om een latere uitbreiding van het kantoorgebouw van de Maatschappij mogelijk te maken, zal de achterliggende grond gekocht worden. Met de gemeente Beveren dient hierover onderhandeld te worden.

Personeel

2012 was een jaar met veel beweging op vlak van personeel. Twee personeelsleden, Bavo Daems en Eveline Nelen, kozen ervoor hun carrière een andere wending te geven. MLSO dankt hen voor bewezen diensten in de voorbije jaren.

Hierdoor, en door de groeiende werklust, werd er wat geschoven in het personeelskader. Vier nieuwe mensen werden in de loop van 2012 verwelkomd in het MLSO-team. Harold Ketels vervult de functie van terreinbeheerder. Harold was in zijn vorig leven fotograaf. Van zijn kunst en kennis op dat vlak maken we eveneens graag gebruik. Marjan Van Avermaet versterkt het team stafmedewerkers als medewerker voor verschillende projecten. Nancy Vandersnickt vervangt Eveline op het secretariaat. Bert Pichal tenslotte bekleedt de functie van communicatieverantwoordelijke.

Het team bestaat op 31 december 2012 uit:

- Peter Van de Putte, directeur (in dienst: 19.10.2009)
- Paul Nelen, adjunct-directeur & stafmedewerker economie en financiën (in dienst: 1.10.2003)
- Els Jennen, stafmedewerker juridische aangelegenheden (in dienst: 17.8.2009)
- Marjan Van Avermaet, stafmedewerker projecten (in dienst: 13.8.2012)
- Liesbeth Van Driessche, stafmedewerker ruimtelijke ordening/planoloog (in dienst: 17.8.2009)
- Cathy Verschelden, administratief assistente (in dienst: 4.10.2010)
- Harold Ketels, terreinbeheerder (in dienst: 1.11.2012)
- Nancy Vandersnickt, directiesecretaresse (in dienst 1.10.2012)
- Bert Pichal, communicatieverantwoordelijke (in dienst: 1.11.2012)

De diensten van de Maatschappij Linkerscheldeoever zijn sinds 11 juni 2010 ondergebracht in de oude pastorie aan het Sint-Paulusplein 27 te Kallo (Beveren), waar ook de maatschappelijke zetel van de Maatschappij is gevestigd (Belgisch Staatsblad 7.10.2010).



Deel 2: De linkerscheldeoever in beweging

Het tweede gedeelte van dit jaarverslag handelt over het Waasland, en hoe het de Waaslandhaven is vergaan in 2012. In het gedeelte 'MLSO beweegt' bespreken we welke acties Maatschappij Linkerscheldeoever heeft gevoerd in 2012 die een impact hebben gehad op de regio. Zo krijgen we meteen een mooi overzicht van wat MLSO heeft gerealiseerd in 2012. In het gedeelte 'de Waaslandhaven beweegt' bespreken we de acties van andere belangrijke actoren. Dit doen we om een zo volledig mogelijk beeld te geven van wat er zich in 2012 in en rond de Waaslandhaven heeft afgespeeld.

MLSO beweegt

Grondbeleid

In overeenstemming met de wet van 19 juni 1978 betreffende het beheer van het linkerscheldeoevergebied (wet-Chabert) en latere wijzigingen, heeft MLSO onder meer tot doel het grondbeleid te voeren in het havengebied op die linkerscheldeoever. Zij kan daarvoor de nodige gronden verwerven, o.a. door middel van verwervingen voor algemeen nut. De voorbije jaren voerde MLSO omvangrijke - minnelijke - verwervingen door die twee grote doelstellingen beoogden:

- het verwerven van gronden voor de aanleg van het Deurganckdok
- het verwerven van goederen in Doel-centrum en omgeving in het raam van het Sociaal Begeleidingsplan Doel.

De verwervingen verlopen volgens een aantal (ontwerpen van) onteigeningsplannen waarvoor in 2012 nog enkele bijkomende aankopen werden verricht zoals wordt weergegeven in onderstaande tabel:

(ontwerp) onteigeningsplan / verwervingsplan	Totale uitgaven 2012	Totale uitgaven 1999 – 2012
Verrebroekdok	7.848,16	1.228.036,28
Doel 1		148,74
Doel 2		1.235.109,68
Doel 3		4.718.663,88
Doel 4		3.680.709,34
Doel 5	78.024,10	40.703.117,80
Doel 7		7.225.770,64
Doel 8		621.586,61
Doel 8.3		247,00
Westelijk spoorontsluiting		321.703,74
Logistiek Park West	5.856,79	25.086,20
Ex-federale overheid		987.535,60
Totalen in euro	91.729,05	60.439.560,00

In 2010 werd voor aankopen van niet-landbouwgoederen in de westelijke zone van het Logistiek Park Waasland, een apart verwervingsplan toegevoegd. Toch dient gezegd dat dergelijke aankopen slechts sporadisch voorkomen omdat het vrijwel uitsluitend landbouwgoederen betreft die in de voorbije jaren via de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) in der minne werden verworven. Op 20 oktober 2011 ontving de MLSO voor deze zone een onteigeningsmachtigingsbesluit maar ook de resterende gronden binnen deze zone werden inmiddels in 2012 op minnelijke basis verworven.

Financiering van de verwervingen – aandelen B

Op 31 december 2012 was door de Maatschappij 60.439.560 euro uitbetaald aan vergoedingen die door het Vlaamse Gewest werden geprefinancierd. Als tegenprestatie worden door de Maatschap-

pij aan het Vlaamse Gewest aandelen B toegekend op het ogenblik dat de Maatschappij de gelden van het gewest effectief aanwendt.

Wat betreft vroeger verworven terreinen, werd in de loop van 2012 door de Maatschappij een concessie toegestaan aan BIS ROB Montagebedrijf NV waarbij de overeenstemmende aandelen B werden vernietigd. Door het Vlaamse Gewest werden in 2012 enkele terreinen bij de Maatschappij ingebracht waarvoor nieuwe aandelen moesten worden gecreëerd. Voor details hierover verwijzen we naar het hoofdstuk 'Aandeelhouders en kapitaal' in het eerste deel van dit verslag.

De Maatschappij zal aandelen B vernietigen en terugbetalen van zodra zij door erfpacht, concessie of overdracht, over de overeenkomstige eigendommen beschikt.

Verwervingen met eigen middelen

Om over een voldoende aanbod aan nieuwe, bouwrijpe terreinen in het havengebied te kunnen beschikken, heeft de Maatschappij de voorbije jaren enkele belangrijke eigendommen verworven die gefinancierd werden met eigen middelen. In 2012 deed zich een dergelijke opportuniteit niet voor.

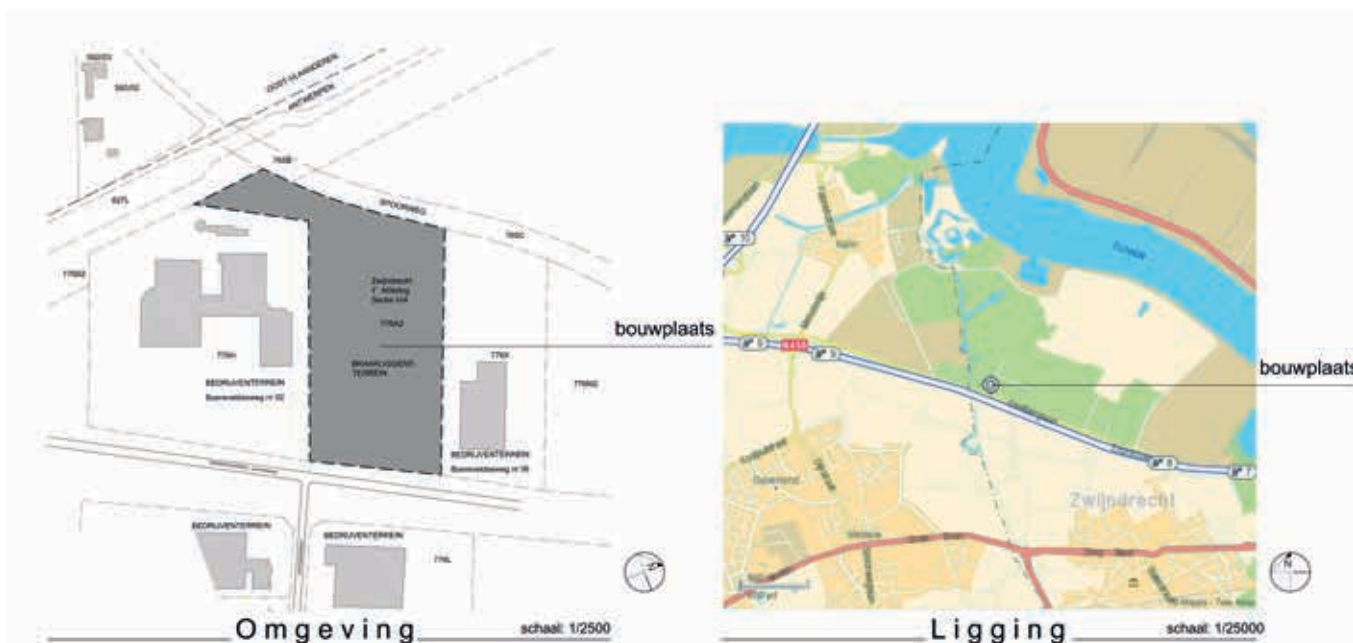
Overdrachten van terreinen

In het voorbije jaar droeg de Maatschappij meerdere terreinen over aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en dit tegen dezelfde prijs als degene waarvoor de terreinen eerder werden aangekocht. Omdat het uitsluitend terreinen betrof waarvoor bij de verwerving aandelen B ten gunste van het Vlaamse Gewest werden gecreëerd, werden in 2012 deze aandelen B opnieuw vernietigd, namelijk 563,11310 stuks (zie ook boven: hoofdstuk 'Aandeelhouders en kapitaal').

Concessies

Aan de NV BIS ROB Montage werd een concessie verleend aan de Boerenveldseweg te Zwijndrecht over een oppervlakte van ca. 3 ha. en de eerste paalfundering hiervoor werd plechtig aangebracht op 16 november 2012. Het bedrijf is, via haar rechtsvoorgangers, reeds sinds 1990 gevestigd in de Waaslandhaven op een terrein van ca. 7.700 m² aan de Keetberglaan (Melsele) maar kon op de bestaande site niet verder uitbreiden. Voor meer informatie verwijzen we naar het hoofdstuk 'Concessies' in dit jaarverslag.

Zoals vermeld werden voor dit terrein de overeenstemmende aandelen B vernietigd.



Ligging- en omgevingsplan concessie BIS ROB - Bron: TIDES structural and architectural engineering

Concessies

Dit hoofdstukje tracht een beeld te geven van de diverse materies die verband houden met een van de kernactiviteiten van de Maatschappij, nl. het verlenen en beheren van concessies in de Waaslandhaven voor terreinen buiten de maritieme zone. Zonder volledig te willen zijn – dit zou ons immers te ver leiden – wordt aan de hand van concrete dossiers geïllustreerd welke problematieken zich aandienen tijdens de zittingen van de Raad van Bestuur van de Maatschappij Linkerscheldeover.

25-01 Stand van zaken terrein ADPO NV

De Raad van Bestuur van de Maatschappij nam kennis van de stand van zaken betreffende de besprekingen aangaande de domeinconcessie in voordeel van ADPO waarbij de problematiek van diverse aangetroffen natuurwaarden bijzondere aandacht kreeg. Op voorstel van dhr. Deckers, voorzitter, zal samen met Natuurpunt naar oplossingen worden gezocht voor de gesignaleerde natuurwaarden, aangezien zij op dit vlak een bijzondere expertise hebben.

25-01 Stand van zaken terrein Roosens Transport NV/ Blue Star Storage NV

Aan de Raad van Bestuur werden volgende punten onder de aandacht gebracht:

1. de problematiek van de waterhuishouding in het nabijgelegen natuurgebied Blokkersdijk waarbij de Raad noteerde dat naar een optimale oplossing wordt gezocht i.s.m. het Agentschap Natuur & Bos;
2. de vooropgestelde opsplitsing van de activiteiten in een logistieke en een transportcomponent.

25-01 Organiseren bevraging Sint-Jansweg

De Raad van Bestuur keurt het voorstel tot bevraging goed m.b.t. een terrein aan de Sint-Jansweg waarvan het gebruik door Locobouw later in 2012 een einde zal nemen.

07-03 Overeenkomsten concessieeruggave in functie van windontwikkeling

In het kader van de uitbouw van een windenergiepark in de Waaslandhaven werd het principe goedgekeurd waarbij het gedeelte van de terreinen waarop een turbine zal worden gevestigd uit de bestaande concessie of erfpacht zal worden gelicht.

07-03 Stand van zaken bevraging ex-STP

Gezien een zeker voorbehoud werd gemaakt door de beheerders van de nabijgelegen spoorweg- en voertuigentunnels (resp. AWV en Infrabel) voor wat betreft de maximale bovenliggende drukbelastingen zal aan de inschrijvers van de bevraging gevraagd worden om in een voldoende gedetailleerde uitwerking van hun plannen te voorzien. De Afdeling Maritieme Toegang biedt haar medewerking aan om deze plannen samen met de betrokken infrastructuurbeheerders te bestuderen.

07-03 Waterstof distributie

Een project tot vestiging van een waterstof distributiecentrum werd door de Raad van Bestuur principieel goedgekeurd gezien de complementariteit met de in de Waaslandhaven aanwezige bedrijven en infrastructuren. Het betrof een oppervlakte van ca. 1 ha. Later gaf het betrokken bedrijf echter aan deze investering te realiseren binnen een bestaand petrochemisch complex op rechteroever.

09-05 Blue Star Storage NV - Roosens Transport NV

De Raad van Bestuur werd ingelicht over een aantal beperkingen die naar mening van de groep Roosens een volwaardige uitbating van het terrein aan de Canadastraat opdat moment niet toelieten.

De Raad nam eveneens kennis van het voorstel van de kandidaat-concessionaris om de uitbating aan te vangen op een gedeelte van ca. 6 ha gelegen tegen de straatzijde waar voornoemde beperkingen geen of slechts een beperkte invloed zouden hebben, en stemde hiermee onder voorwaarden principieel in.

Zo dient o.m. de achterliggende zone binnen het jaar na de ter beschikking stelling van deze 6 ha eveneens in concessie te worden genomen en zal in afwachting daarvan en bij wijze van erf dienstbaarheid een zone voor volwaardige wegontsluiting naar dit achterliggend gedeelte worden vrijgelaten.

In het licht daarvan keurde de Raad van Bestuur in zelfde zitting een voorstel goed tot het uitvoeren van een eco-hydrologische studie voor het betrokken terrein.

09-05 Verlenging opstalrecht Indaver

De Raad van Bestuur verleende haar toestemming tot het verlengen van de duur van de bestaande rechten van opstal en erfdienstbaarheden tussen Indaver NV en Electrabel NV, dit in het kader van de levering van stoom van Indaver via Electrabel aan een derde gebruiker.

09-05 Formele toekenning terrein BIS ROB Montage

De Raad van Bestuur kende een concessie toe aan de NV BIS ROB Montage voor een terrein van ca. 3 ha aan de Boerenveldseweg te Zwijndrecht, voor de oprichting van een montagebedrijf. Gelet op de centralisatie van de activiteiten van de BIS-groep (waarvan de concessionaris deel uitmaakt) op dit terrein, betekent dit een tewerkstelling van ca. 870 personen, die hun activiteiten weliswaar hoofdzakelijk op werven buiten de site zullen uitvoeren. Het blusbekken zal gedeeld worden met het buurbedrijf TCI.

Tot de ingebruikname van haar nieuwe terrein zal het bedrijf haar activiteiten blijven voeren vanaf haar huidige site aan de Keetberglaan te Zwijndrecht.

13-06 Fertikal NV - toestemming hypothecaire volmacht

Ingevolge het gemotiveerd verzoek van Fertikal NV verleende de Raad van Bestuur haar toestemming voor een notariële volmacht tot het vestigen van een hypotheek mits o.m. de termijnen van dit en eventuele navolgende kredieten de termijn van de concessieovereenkomst niet overschrijden.

04-07 Goedkeuring bestek en volmacht gunning oriënterend bodemonderzoek terrein Canadastraat

Gezien de besprekingen en het standpunt in zitting van 09 mei 2012 keurde de Raad van Bestuur het bestek goed tot het uitvoeren van een oriënterend bodemonderzoek naar het terrein aan de Canadastraat dat als nulmeting zal dienen. De financiële participatie van de Maatschappij in dit onderzoek is gekaderd binnen de specifieke context van het terrein.

12-09 In erfpacht nemen om in concessie te kunnen verlenen

Mits duidelijk bepaalde voorwaarden stemde de Raad van Bestuur in met het in erfpacht nemen door de Maatschappij van een deelterrein uit het patrimonium van een bedrijf te Zwijndrecht teneinde dit op haar beurt in concessie te kunnen verlenen tegen de in de haven gebruikelijke voorwaarden.

Op deze wijze kunnen braakliggende private terreinen waarvoor verkoop noch een eigen gebruik in het vooruitzicht wordt gesteld, toch economisch gevaloriseerd worden. Een zestal maand later laat het betrokken bedrijf evenwel weten dat een belangrijke investering in haar site zal doorgevoerd worden waardoor de beoogde transactie niet kan doorgaan.

12-09 Omvorming huurovereenkomst Mobistar naar concessie

N.a.v. een nieuwe aanvraag vanwege Mobistar voor een kleine bijkomende uitbreiding, voor de vervanging van de bestaande pyloon door een nieuw exemplaar en voor de aanpassing van de omheining, werd een nieuwe overeenkomst opgesteld ter vervanging van de vorige overeenkomsten, dewelke in overeenstemming werd gebracht met de huidig geldende voorwaarden zoals van toepassing in de Haven van Antwerpen voor GSM-masten.

19-12 Goedkeuring concessietarieven 2013

Tijdens de tariefbesprekingen tussen enerzijds het Havenbedrijf en de Maatschappij en anderzijds de beroepsverenigingen werd door deze laatsten gevraagd om rekening te houden met de moeilijke economische toestand en de mogelijke gevolgen voor de bedrijven.

Door het GHA en de MLSO werd ingebracht dat ook zij dienen rekening te houden met de financiering van hun eigen (toekomstige) kosten en investeringsuitgaven. Uiteindelijk werd een algemene verhoging met 1.8 % weerhouden. De Raad van Bestuur van het GHA stemde hiermee reeds in, en keurde daarnaast ook het principe goed om een automatisch indexeringsstelsel van de concessietarieven op te nemen in de algemene voorwaarden voor concessies. Dit moet wel nog verder worden uitgewerkt.



Doel en omgeving

Doel blijft een constant thema in het verhaal van de Maatschappij. Daarom bundelen we alle relevante informatie uit 2012 rond dit thema onder één titel. Dit om de samenhang van het verhaal niet in de weg te staan. Het gaat voornamelijk om lopende juridische procedures. De juridische termen zijn dan ook talrijk aanwezig in deze tekst. De kern van de zaak valt echter telkens af te leiden uit de tekst. We kiezen ervoor om deze teksten in hun juridische context te laten.

Gewestplan van 2 september 2000

Het gewestplan, 'houdende de definitieve vaststelling van het plan tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Sint-Niklaas - Lokeren op het grondgebied van de gemeenten Beveren, Sint-Gillis-Waas en Stekene (in zoverre dit het grondgebied van de gemeente Beveren betreft)', werd sinds eind 2000 door een aantal burgers aangevochten voor de Raad van State. Zij vroegen de vernietiging van dit gewestplan van 2 september 2000, waarin de bestemming van Doel-centrum veranderde van woongebied naar zeehavengebied. Door de juridische procedure werd het gewestplan van voormelde datum voorlopig geschorst.

Na jaren van procederen stelde de Raad van State bij tussenarrest van 11 maart 2009 vast dat de verzoekende partijen niet aantoonde dat niet alle nodige compenserende maatregelen voor de algemene samenhang van Natura 2000 waren genomen. De auditeur bij de Raad van State stelde in het auditoraatsverslag van 27 oktober 2009 vervolgens dat de overige rechtsmiddelen ofwel onontvankelijk ofwel ongegrond dienden te worden beschouwd.

Nadat de raadsleden bij tussenarrest besloten dat er een nieuwe kamer diende te worden samengesteld, wees de Raad van State een wrakingsverzoek tegen de auditeur af. Op 23 maart 2012 werd deze zaak opnieuw gepleit. Op 27 juni 2012 velde de Raad van State uitspraak in deze zaak. Voor de Raad van State is het duidelijk dat er voor het bestreden gewestplan een passende beoordeling aan het plan diende vooraf te gaan, wat niet gebeurde. Het gewestplan wordt daarom gedeeltelijk vernietigd (stuk van het gewestplan met betrekking op gemeente Beveren, en op wat niet door RUP 1e fase werd omvat, wordt vernietigd). In 2012 kwam er dus eindelijk een einde aan de juridische procedure omtrent het gewestplan van 2000.



Slopen – afbraken - dwangsommen

Op basis van het 'beslist beleid' van de Vlaamse Regering startte de Maatschappij Linkerscheldeover met de opmaak van een gefaseerd sloopplan voor Doel-centrum en vroeg verschillende sloopvergunningen aan. Deze vergunningen werden door een aantal inwoners van Doel voor de rechtbank aangevochten met een hele reeks procedures tot gevolg.

Met zijn arrest van 30 april 2009 legde het Hof van Beroep in Gent, in afwachting van een beslissing ten gronde, een verbod op om de lopende sloopvergunningen uit te voeren, dit onder bedreiging van een dwangsom van 250 000 euro. Ook het arrest van 6 juli 2010 (milieustakingsvordering) verhindert de uitvoering van bepaalde sloopvergunningen en legde MLSO per overtreding een dwangsom op van maar liefst 500.000 euro.

Over de zaak ten gronde, die al sinds 2008 bij de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde aanhangig was gemaakt, werd ook in 2012 geen uitspraak gedaan. De behandeling van deze zaak wordt voorzien op 1 februari 2013.

Op 23 maart 2009 legde de rechtbank van eerste aanleg in Dendermonde op verzoek van de Maatschappij Linkerscheldeover een verbod op om de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunningen voor het slopen/afbreken van woningen in Doel te hinderen. Wie dit verbod negeert, riskeert een dwangsom van 2.500 euro per inbreuk.

Het derdenverzet tegen deze beschikking werd afgewezen. De tegenpartij ging echter in beroep tegen deze uitspraak en op 25 mei 2012 volgde een arrest van het Hof van Beroep betreffende deze veiligheidsmaatregelen. Het Hof is van oordeel dat de vordering in derdenverzet ongegrond is en dient te worden afgewezen. De beschikking bekomen door MLSO blijft bijgevolg bestaan.

De Maatschappij vocht in 2012 ook het bevel tot betalen van een dwangsom aan dat werd betegend op 31 augustus 2009 aangaande de afbraak van de woning Camermanstraat 31 in Doel, dit op bevel van de burgemeester van Beveren.

Op 14 januari 2011 deed de beslagrechter in eerste aanleg uitspraak in deze zaak: de dwangsommen werden verbeurd verklaard voor 750.000 euro. MLSO ging tegen deze uitspraak in beroep. Op 14 februari 2012 doet het Hof van Beroep uitspraak en beslist dat er geen verdere uitvoering mag worden gegeven aan het bevel tot betalen van 31 augustus 2009 betreffende de zogenaamde overtreding van de sloopverboden, noch aan de beslissing van de beslagrechter van 14 januari 2011 stellende dat de dwangsommen ten belope van 750.000 euro verbeurd konden worden verklaard, aangezien MLSO de sloopverboden niet heeft overtreden. Het Hof stelt bovendien dat MLSO niet heeft getalmd en weldegelijk onmiddellijk haar verantwoordelijkheid heeft genomen om onveilige situaties het hoofd te bieden.

Op 14 maart 2011 ontving MLSO een tweede bevel tot betalen, ditmaal voor het zogenaamd onrechtmatig slopen van een drietal woningen en het onvoldoende onderhouden van 139 woningen in Doel-centrum. Dit bevel tot betalen vorderde in totaal 3.642.699 euro. MLSO tekende verzet aan tegen dit bevel tot betalen. De beslagrechter in Dendermonde trad middels de uitspraak van 16 oktober 2012 in deze zaak de argumentatie van MLSO bij, zowel voor wat betreft de argumentatie aangaande de sloop van de drie woningen alsook voor wat betreft de voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen die MLSO diende te nemen tijdens de periode die door het Hof werd opgelegd. MLSO is volgens de beslagrechter aldus correct opgetreden en heeft zodoende niet in strijd gehandeld met de arresten van het Hof te Gent. De beweringen van de tegenpartij werden daarom afgewezen.

Bewoning

Als gevolg van de beslissingen van de Vlaamse regering liep het zakelijk recht van tijdelijke bewoning in Doel-centrum eind augustus 2009 af. 36 (voormalige) inwoners van Doel tekenden protest aan tegen de uitwerking van dit einde van de tijdelijke bewoning, met opnieuw juridische procedures tot gevolg.

Na een procedure van bijna 3 jaar velde het Hof van Beroep te Gent, op 25 mei 2012, een arrest over de problematiek van het einde van het tijdelijk woonrecht in Doel-centrum: Elk van de 36 originele eisers die, per 25 mei 2012 nog een woning van MLSO betrok is gerechtigd om te blijven wonen, onder strikte naleving van de contractuele voorwaarden, dit zolang Doel woongebied is, of, voor het geval deze bestemming op zichzelf het afleveren van een definitieve stedenbouwkundige vergunning voor het 2de getijdendok niet in de weg zou staan, tot de aflevering van deze definitieve stedenbouwkundige bestemming. Het Hof stelt evenwel ook dat MLSO de bewoners niet heeft

gestoord in hun woongenot en wijst elke eis tot schadevergoeding af.

In 2012 werd er via een juridische procedure ook een zakelijk recht van tijdelijke bewoning beëindigd, nl. te Nieuw Arenbergstraat 17. Aangezien de bewoner de contractuele verplichtingen niet naleefde, besliste de Vrederechter de eisen van MLSO te bevestigen, het zakelijk recht te beëindigen, en de eis tot het betalen van de achterstallige vergoedingen te erkennen.

Huidige bewoning

Op datum van 31 december 2012 zijn er volgens de dienst Bevolking van de gemeente Beveren nog 31 mensen ingeschreven in Doel-centrum, niemand daarvan is jonger dan 18 jaar. Van die 31 wonen er 12 in een eigendom van de overheid. Er zijn nog 15 woningen in private eigendom, 10 ervan zijn op dat moment bewoond.

Problemen met krakers in Doel

Aangezien het kraken van woningen van MLSO moet worden vermeden, worden, steeds wanneer nodig, door MLSO de nodige stappen ondernomen om krakers uit de woningen te weren of te laten uitzetten. Dit gebeurt om de eigendomsrechten en de aansprakelijkheid van Maatschappij Linkerscheldeover te vrijwaren. Tegelijk moet ook het veiligheidsaspect in acht worden genomen.

Ook juridische procedures werden ondernomen tegen de personen en feiten die de veiligheid of de aansprakelijkheid van MLSO in het gedrang brengen, door het illegaal in gebruik nemen van woningen, gebouwen of terreinen.

- Zo is er de zaak tegen een bewoner van een welbepaalde woning, die een aanpalende woning zomaar in gebruik had genomen, middels het uitbreken van scheidingsmuren. Op 25 mei 2012 velde het Hof van Beroep in deze zaak een arrest, waarbij de actie van MLSO wordt ondersteund en het derdenverzet van de desbetreffende persoon wordt afgewezen. Deze persoon dient de kosten te dragen, aangezien hij geen toestemming had deze woning in te palmen, en aangezien hij de veiligheid in het gedrang bracht.

- Middels de beschikking van 15 juli 2010 werd de Maatschappij gemachtigd om in geval van het betrekken van enig terrein op enige wijze ook, gelegen op het grondgebied van de deelgemeente Doel en eigendom van de Maatschappij, zonder haar toestemming en zonder recht noch titel, ieder wie zich op die terreinen zou bevinden daar onmiddellijk uit te drijven met al wat er zich uit hun hoofde op bevindt door het ambt van een gerechtsdeurwaarder, desnoods met tussenkomst van de openbare macht en eveneens onder verbeurte van een dwangsom van 100 euro per dag vanaf de vaststelling door een daartoe aangezochte gerechtsdeurwaarder. Een van de personen aan wie deze beschikking betekend werd, dagvaardde de Maatschappij in derdenverzet en eiste de vernietiging erga omnes van de beschikking van 15 juli 2010. In eerste aanleg werd dit derdenverzet ongegrond verklaard. De desbetreffende persoon ging hiertegen in beroep. Op 25 mei 2012 besliste het Hof van Beroep te Gent dat het derdenverzet gegrond moet verklaard worden, en dat tegenover de desbetreffende persoon de beschikking van 15 juli 2010 teniet moet worden gedaan. Het Hof stelt dat de omstandigheden die in de beschikking gevisieerd werden, niet aanwezig waren in deze zaak. De beschikking van 15 juli 2010 viseert volgens het Hof enkel de situatie waarbij caravanbewoners, die niet geïdentificeerd kunnen worden, zich vestigen of gebruik maken van de terreinen van MLSO. Het Hof bevestigt wel het wederrechtelijke karakter van de ingebruikname van de terreinen door de desbetreffende persoon, aangezien dit gebeurde zonder voorafgaande toestemming vanwege MLSO. Doch, volgens het Hof had MLSO een tegensprekelijke procedure tegen hem moeten inleiden, aangezien hij bekend was en aangezien het niet bewezen werd bevonden dat deze persoon ook effectief zelf verbleef op het terrein. De toepassingsvoorwaarden voor de beschikking van 15 juli 2010 waren in het onderhavige geval dus niet aanwezig volgens het Hof. Voor het overige blijft de beschikking van 15 juli 2010 onverminderd bestaan, er wordt geen gevolg gegeven aan het verzoek om de bestreden beschikking erga omnes op te heffen. MLSO dient de gerechtskosten van de procedure in eerste aanleg en in graad van beroep te voldoen.

De Doolen

Ten gevolge van de aankoop van de gemeentelijke eigendommen op 20 december 2010, werd MLSO eigenaar van het gebouw De Doolen, Engelsesteenweg 8 in Doel. MLSO verwierf de gebouwen nadat de gemeente Beveren eerder de gebruiksovereenkomst had opgezegd. Na pogingen van MLSO om tot een minnelijk akkoord te komen, werden de eerder opgezegde gebruikers veroordeeld tot het verlaten van het pand tegen 30 november 2013. De tegenpartij ging in beroep, de inleidingszitting daarvoor vond plaats op 18 oktober 2012 en de pleitdatum voor het hoger beroep

werd vastgelegd op 3 oktober 2013.

Woningen Oud-Arenberg 114, 116, 118 en 122

Met de vorige bewoners van deze panden werd een akkoord gesloten over de timing van hun vertrek: tegen 1 mei 2012 zouden deze woningen vrij gemaakt worden. Eind april 2012 worden deze 5 woningen, eigendom van MLSO, in Oud Arenberg te Kieldrecht onrechtmatig ingenomen door andere bewoners. MLSO startte bijgevolg een procedure bij de vrederechter. Op 21 augustus 2012 besliste de vrederechter dat de onrechtmatige nieuwe gebruikers de woningen moesten verlaten.

Gevolg gevend aan de uitspraak van de vrederechter van 21 augustus 2012, werd door de Raad van Bestuur van MLSO van 12 september 2012 (en bevestigd op 7 november 2012) beslist tot uitzetting over te gaan. Een uitzettingspoging op 23 november 2012 mislukte. Tegen de uitspraak van de vrederechter werd beroep ingeleid, deze zaak zal gepleit worden op 3 oktober 2013.

Veiligheid en leefbaarheid – Continue inzet MLSO

De Maatschappij Linkerscheldeoever laat zich waar nodig bijstaan door een architect en een veiligheidscoördinator om haar eigendommen in Doel te controleren, af te sluiten en te beveiligen. Uitgevoerde herstellingswerken en de steeds wederkerende aangebrachte schade worden op regelmatige tijdstippen vastgesteld door een gerechtsdeurwaarder.

MLSO blijft dus tot op heden in Doel acties ondernemen tegen krakers, vandalisme, inbraken en diefstallen. Voor alle schade die aan het patrimonium van Maatschappij Linkerscheldeoever is toegebracht, legt MLSO steeds klacht neer bij de politie. Indien nodig stelt MLSO zich ook burgerlijke partij in deze strafzaken. Maandelijks worden er klachten neergelegd, voor onder andere diverse diefstallen, inbraken en pogingen tot inbraak, beschadigingen, elektriciteits- en waterdiefstal, sluikestorten (zelfs van autowrakken en autobanden), ingooien van vensters, opzettelijke brandstichtingen, graffiti enz. De woningen worden keer op keer opnieuw beveiligd.



Beveiligde woningen in Doel-centrum

Schadegevallen - opvolging

- MLSO dient steeds klacht in tegen strafbare feiten te Doel. Zo ook tegen de poging tot koerpdiefstal te Engelsesteenweg 63 A. Het Parket van de Procureur des Konings vervolgde deze zaak, en er volgde een uitspraak op 16 april 2012: de correctionele rechtbank besliste de dader strafrechtelijk te veroordelen. De veroordeling omvat een werkstraf van 96 uren en een boete van 143 euro (of 8 dagen gevangenis bij niet-betaling van de boete). Op burgerrechtelijk vlak verkreeg de Maatschappij als burgerlijke partij 1 euro provisioneel op materieel gebied en 51 euro voor morele schade en kosten.

- De Raad van Bestuur van 9 november 2011 besloot tot het aanstellen van een raadsman om een burgerlijke procedure op te starten en op te volgen tegen de verantwoordelijke voor het sluikestort te Polderdijk 2, 9130 Doel, ter recuperatie van de kosten gemaakt door de Maatschappij ter opruiming van het stort. Deze zaak werd ingeleid op 17 januari 2012. Een verstekvonnis werd bekomen op 24 januari 2012: de vordering van MLSO werd gegrond verklaard, en de dader werd veroordeeld tot het betalen van 451 euro en de kosten van het geding.

Duurzaamheid

Duurzaamheidsverslag: a work in progress

In 2011 nam de Maatschappij Linkerscheldeover deel aan de opmaak van het eerste duurzaamheidsverslag van de Antwerpse haven­gemeenschap. Het Havenbedrijf, Alfaport, VOKA (Kamer van Koophandel Antwerpen-Waasland) en de Maatschappij sloegen toen de handen in elkaar. GHA, Alfaport en MLSO waren de financierende partijen. Het tweejarige verslag moest handelen over het volledige Antwerpse zeehavengebied en de lezer diende erin terug te vinden hoe de havenbedrijven 'people, planet & profit' verzoenen met hun dagelijks onder­nemen. Toen werd er terecht aangegeven dat het thema duurzaamheid ingang vond in het haven­beleid. Vanaf de start werden alle betrokkenen "stakeholders" uitgenodigd om mee het duurzame verhaal te schrijven en te ondersteunen.

We kunnen nu vaststellen dat de weerklank van het wereldwijd eerste 'duurzaamheidsverslag van een havengemeenschap' internationaal was. Niet alleen het lokale draagvlak, maar ook de internationale bedrijfs­wereld leerde onmiskenbaar het verslag kennen. Het duurzaamheidsverslag werd op 4 december 2012 zelfs bekroond met de prijs voor "Best Belgian Sustainability Report" in de categorie andere organisaties. De jury was onder de indruk van dit eerste verslag van de

Antwerpse havengemeenschap en vond het een toonbeeld voor de ganse havensector. De samenwerking van de havengemeenschap en de zeer grote betrokkenheid van de stakeholders werd als uniek beschouwd. De initiatiefnemers zien deze prijs als een enorme aanmoediging om te starten met het schrijven van het tweede duurzaamheidsverslag, dat in het najaar van 2013 gepubliceerd zal worden. De havengemeenschap wil zich met het tweede duurzaamheidsverslag blijvend profileren in de 'Hamburg – Le Havre' range als de koploper op het gebied van duurzaamheid. Het tweede verslag toont aan dat de initiële ambitie geen loze belofte was en dat er voortgang wordt gemaakt in het duurzame verhaal van de haven van Antwerpen.

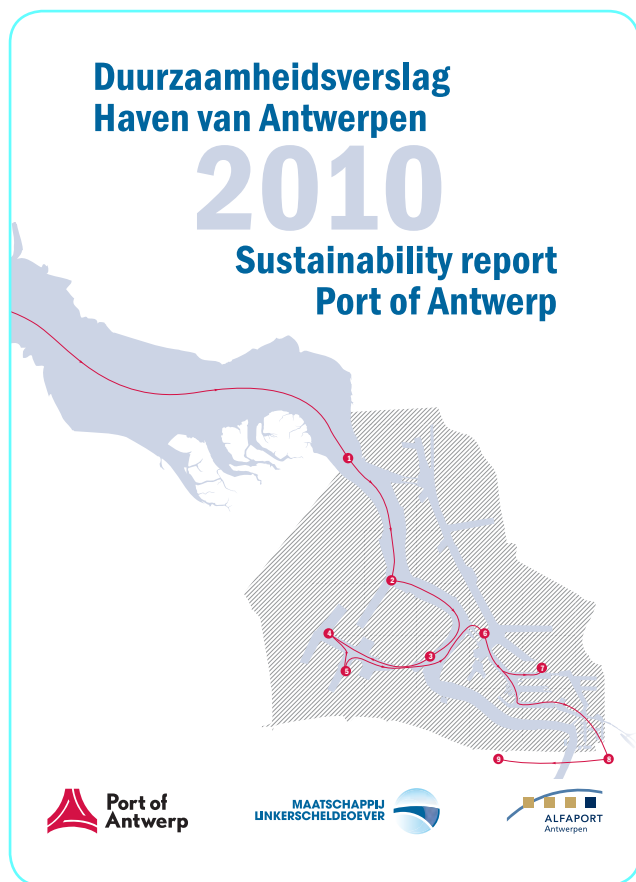
Het duurzaamheidsverslag moet nuttig zijn voor individuele bedrijven als kader, context en voorbeeld. Het duurzame verhaal moet ook blijven leven in de havengemeenschap. De website maar ook infosessies en een handleiding/werkboekjes over duurzaamheid worden opgemaakt. De initiatiefnemers willen immers ook toepasbare praktijken en inspirerende voorbeelden brengen, specifiek voor het havengebied en per soort activiteit, zodat iedereen aan de slag kan om van de haven een duurzame haven te maken.

In iedere strategische nota de laatste jaren neemt de Maatschappij enkele concrete acties op om haar beleidsvisie op het gebied van duurzaam havenbeheer te realiseren. Het samengaan van economische belangen met ecologische en sociale belangen staat daarin steeds centraal. De Maatschappij Linkerscheldeover staat mee in voor een duurzame groei van de haven door maximaal de mogelijkheden op dit vlak te benutten. Door haar centrale positie in de beslissingsstrategie kan de Maatschappij immers een grote rol spelen in de ontwikkelingen van een duurzame haven.

Wind aan de Stroom

In het kader van het 'Duurzaam Havenbeheer' werden verscheidene samenwerkingsovereenkomsten afgesloten met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen inzake 'Windontwikkeling op het linkerscheldeovergebied'.

De eerste twee samenwerkingsovereenkomsten betroffen de afbakening van de projectgebieden



(fase I - goedgekeurd bij beslissingen raad van bestuur d.d. 14 april 2010 en 7 december 2007) en de opbouw van parametermatrix om de mogelijkheden van het plaatsen van windturbines in te plannen (fase IIa - goedgekeurd bij beslissing raad van bestuur d.d. 27 januari 2010).

Vervolgens werd de derde samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd houdende 'fase IIB: vervollediging clusterontwerp, fase IIC: voortraject en fase III: ontwikkeling en exploitatie met oprichting van SPV'. Deze overeenkomst stelde het maken van een clusterontwerp van de windturbine-locaties en de verfijning van de eerder opgebouwde parametermatrix voorop in fase IIB (fase IIB + IIC + III – goedgekeurd bij beslissingen van de raad van bestuur van 1 september 2010 en 26 januari 2011). In fase IIC werd daaropvolgend het voortraject van de realisatie van het windmolenproject verzorgd, en werd hiervoor een private partner geëngageerd. Deze private partner werd daartoe aangeduid via een onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Zo werd de opdracht gegund aan THV Groene Haven Antwerpen (Aspiravi nv, Electrawinds nv, Vleemo nv en Polders Investeringsfonds nv). Met deze private partner werden de nodige samenwerkingsovereenkomsten gesloten (deze werden later aangevuld en gewijzigd door middel van addenda).

Van de private partner THV Groene Haven werd in de Eerste Projectfase verwacht tot een definitief clusterplan voor de inplanting van windturbines en de daarbij aansluitende lokalisatienota's te komen. De opdracht aan de THV Groene Haven startte vanaf 3 november 2011.

De volgende fase betreft "de ontwikkeling en exploitatie met oprichting van SPV": de realisatie van een clustergerichte, gebiedsbrede uitvoering van windturbines door de publieke partners (GHA en MLSO) met een private partner in een Special Purpose Vehicle (de SPV). Deze overeenkomst stelt, aldus - dit binnen de grenzen van en rekening houdend met art. 78 van het DIS - de oprichting van de SPV tussen het GHA en de Maatschappij voorop.

De uitgangspunten van deze SPV waren:

- De SPV neemt de vorm van een naamloze vennootschap aan
- Als doelstelling zal deze SPV de ontwikkeling en de exploitatie van het windturbinepark op het linkerscheldeoevergebied nastreven
- De Maatschappij en GHA richten deze vennootschap samen op en participeren erin
- De private partner zal een minderheidsdeelneming kunnen nemen in de SPV.

De oprichting van de SPV, zijnde de nv Wind aan de Stroom (W@S), vond plaats tussen MLSO en GHA op 8 augustus 2012. Bij deze oprichting verwerfde de Maatschappij een strategisch minderheidsbelang van 38%; het GHA participeerde voor de overige 62%. De oprichting gebeurde met het minimumkapitaal (61.500 euro). Daarna kon de private partner 25% van de aandelen verwerven in de opgerichte nv, waardoor de participatie van MLSO nog 28% en die van GHA nog 47% bedroeg. De toetreding door de THV Groene Haven Antwerpen vond plaats op 28 november 2012.

In de organen van de NV W@S zal MLSO uiteraard steeds vertegenwoordigd zijn, zo werden dhr. Peter Deckers en dhr. Raf van Roeyen door MLSO aangeduid om te zetelen in de Raad van Bestuur van de NV W@S. Zij kregen het gezelschap van dhr. Björn Verhoeven (voorzitter Raad van Bestuur NV W@S), dhr. Didier van Osselaer en dhr. Jan Adam als bestuurders voor het GHA en van dhr. Rik Van de Walle en dhr. Ben Simons voor de private partner.

Voor de werkingsmiddelen van deze SPV dient MLSO, net als de andere aandeelhouders, ook bij te dragen, opdat de NV over de nodige werkingsmiddelen zou kunnen beschikken om het project aan te vatten. Bij toetreding van de private partner was het kapitaal verhoogd tot 2.000.000 euro, waarvan in 2012 in totaliteit 600.000 euro volstort werd. Het bedrag van de volstorting was geba-



Ondertekening akkoorden met BIS ROB en Van Moer Group

seerd op de kostencalculatie voor de SPV voor de resterende periode van 2012 en omvatte zowel de kost voor de dienstverlening van de partner en de externe dienstverlening, als de overname van de reeds door de publieke partners voor naam en voor rekening van de SPV aangegane engagementen (wachtvergoeding, netstudies,...).

Voor wat betreft de verdere projectontwikkeling, werden er reeds verscheidene vergunningsaanvragen, zowel milieu- als bouwvergunningen, ingediend in 2012 bij de bevoegde diensten. Ook de MER-ontheffingsdossiers werden waar mogelijk opgestart. In december 2012 bleken deze MER-ontheffingsdossiers een ongunstig gevolg te krijgen, doch overleg met het bevoegde kabinet zal hierover eind 2012 en begin 2013 worden aangevat. Ook bepaalde detailstudies van Eandis/Elia in verband met de netkoppeling werden in 2012 ingediend. Verder werden er in 2012 talrijke overeenkomsten met huidige erfpachters en concessionarissen bereikt om op de door hen gebruikte terreinen een windturbine te plaatsen.

Naar aanleiding van de gesprekken met de terreingebruikers, mandateerde de Raad van Bestuur van 7 maart 2012 de directie van MLSO om de contracten met deze terreingebruikers af te ronden. Het overige aantal locaties bevindt zich op onuitgegeven terrein (de zogenaamde greenfields), waarvoor tussen de respectieve eigenaar en de SPV de nodige optiecontracten werd afgesloten. Deze optieovereenkomsten geven uitvoering aan de Samenwerkings- en aandeelhoudersovereenkomst Tweede Projectfase waarin deze principes reeds werden opgenomen.

De voornaamste principes uit de optieovereenkomst zijn:

Concessieverlening terreindeel en afbakening zone non aedificandi:

-De eigenaar verleent formeel en definitief een optie aan de SPV tot het in concessie nemen van een terreindeel (omvattende de footprint van de in te planten windturbine) nodig voor de oprichting van windturbines door de SPV. De terreineigenaar zal het terreindeel vervolgens middels een concessieovereenkomst ter beschikking stellen van de SPV met het oog op het bouwen van een windturbine op het terreindeel;

-De terreineigenaar verbindt er zich toe om rondom het in concessie te verlenen terreindeel een 'zone non aedificandi' te respecteren waarop de terreineigenaar geen vaste constructies plaatst of zal (laten) plaatsen. De zone non aedificandi dient de SPV toe te laten de windturbine op te richten en te exploiteren, en daartoe een kraan te kunnen plaatsen voor de opbouw en het onderhoud van de windturbine.

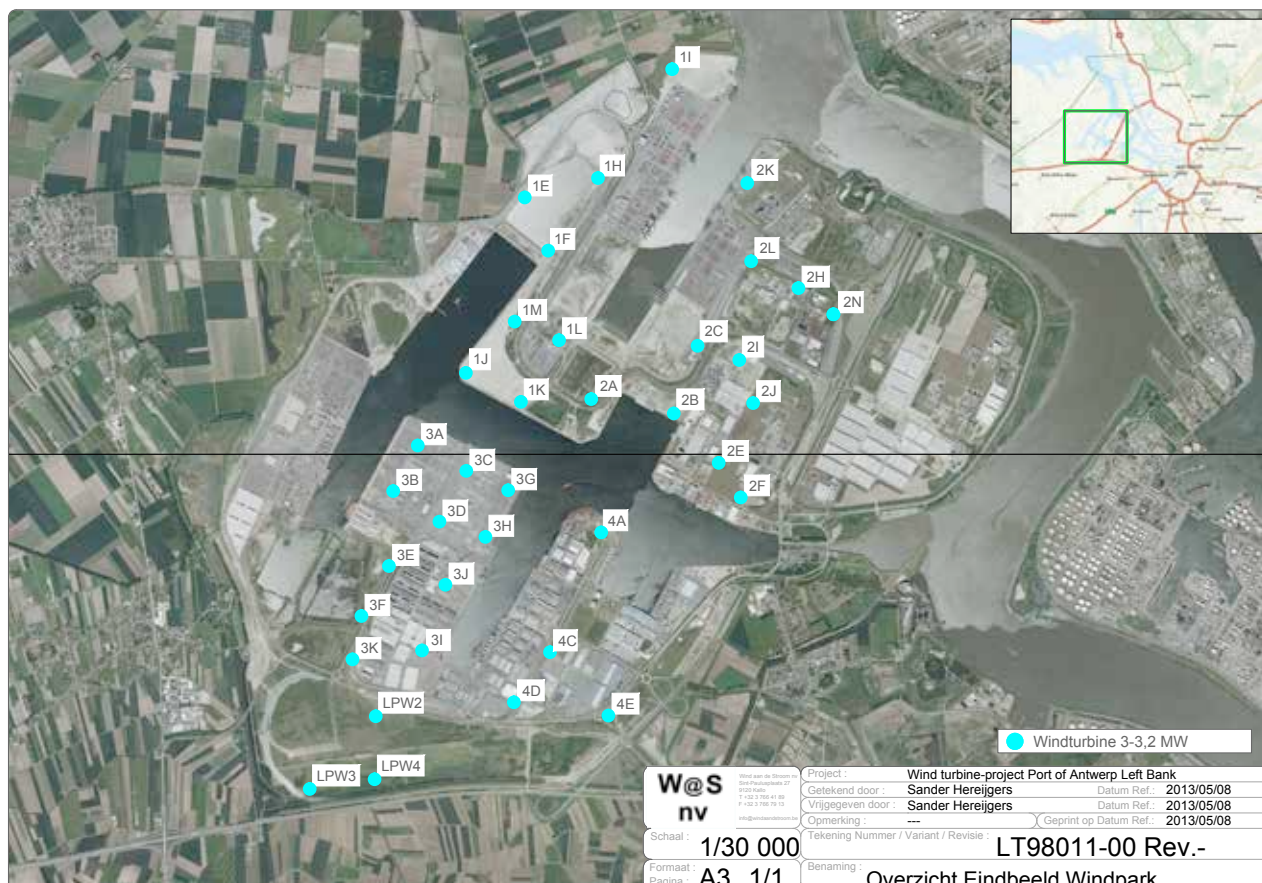
Vergoedingen aan de eigenaar:

-Vanaf de eerste ingebruikname van de windturbine ontvangt de eigenaar van het terreindeel van de SPV per windturbine een jaarlijkse vaste vergoeding van 40.000 euro, betaalbaar in kwartaalschijven;

-Daarnaast zal de eigenaar vanaf het lichten van de optie tot het in concessie nemen van het terreindeel een concessievergoeding van thans 5 euro/m²/jaar over de door het terreindeel ingenomen oppervlakte ontvangen van de SPV

In het naaststaande clusterplan werden onderstaande greenfield locaties opgenomen:

- 1E gelegen op een niet gekadastreerd perceel thv het gedempte Doeldok (thans eigendom van Vlaams Gewest)
- 1F gelegen op een niet gekadastreerd perceel thv het gedempte Doeldok (thans eigendom van Vlaams Gewest)
- 1H gelegen op een niet gekadastreerd perceel thv het gedempte Doeldok (thans eigendom van Vlaams Gewest)
- 1K gelegen op kadastraal perceel B6B635b achter kaai 1624 (thans eigendom van Vlaams Gewest)
- 2A gelegen op kadastraal perceel B8E6/3b achter kaai 1612(thans eigendom van Vlaams Gewest)
- 2M gelegen op kadastraal perceel B8A199e
- 3E gelegen op kadastraal perceel B8D432b
- 3F gelegen op kadastraal perceel B8D432b
- 3K gelegen op een niet gekadastreerd perceel tussen de Haandorpweg en de concessie van Seaport Terminals nv
- LPW2 gelegen op kadastraal perceel B8C587r ten zuiden van de concessie van A.T.B aan de Hazopweg (thans eigendom van Vlaams Gewest)
- LPW3 gelegen op kadastraal perceel B5B1091a
- LPW4_1 gelegen op kadastraal perceel B5B1081c ten zuiden van de concessie van A.T.B aan de Hazopweg (thans eigendom van Vlaams Gewest)
- LPW4_2 gelegen op kadastraal perceel B5B1081c ten zuiden van de concessie van A.T.B aan de Hazopweg (thans eigendom van Vlaams Gewest)



Deze gronden zijn (voorlopig) niet allemaal eigendom van het GHA of MLSO, doch vallen wel binnen het beheersgebied van het GHA of MLSO. De inbrengprocedure door het Vlaams Gewest naar MLSO zal hieromtrent worden opgestart.

In 2013 zal het nodige worden gedaan om dit project verder uit te voeren. Zo zal de gunning voor de windturbineleveranciers worden afgerond, net zoals de gunning voor de financiering e.d.m. zal worden uitgewerkt.

Andere duurzame energie

Zon

In 2011 besliste MLSO niet langer beperkingen voor haar concessionarissen voor de bouw van fotovoltaïsche installaties op te leggen. Het aantal concrete projecten met zonnepanelen in 2012 is echter nihil geworden. Dit is ongetwijfeld te wijten aan het gewijzigde subsidiekader.

Restwarmte en stoomnetwerken

In de zomer van 2009 wensten het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en MLSO een inventaris op te maken van relevante warmteoverschotten en warmtebehoefte in het Antwerpse havengebied (en zijn onmiddellijke omgeving). Warmteoverschot is er bij een individueel bedrijf wanneer de resterende warmte géén toepassing meer vindt en daarom wordt 'weg'-gekoeld. Vanuit duurzaam perspectief is de aanwending van deze restwarmte ideaal, omdat deze warmte al geproduceerd is en dus geen bijkomende milieulast veroorzaakt.

Er werd in het onderzoekswerk toegespitst op laagcalorische restwarmte, die niet meer dienstig is voor industriële processen. Daarvoor werd samen met het GHA ook een MIP 2-haalbaarheidsstudie (Milieu- en energietechnologie Innovatie Platform) opgestart. In de loop van 2012 werd duidelijk dat voor de Waaslandhaven op dit moment geen haalbare projecten inzake restwarmte mogelijk zijn.

Een meer haalbare piste is de inrichting van hoogcalorische stoomnetwerken. Reeds enkele jaren transporteert Indaver stoom naar Ineos Phenol. Dit wordt als een gunstig pilootproject geëvalueerd. Eind 2012 zijn er besprekingen opgestart om een ruimer stoomnetwerk in de Waaslandhaven aan te leggen.



Natuur

Op de linkerscheldeoever bevinden zich een aantal zogenaamde 'Speciale Beschermingszones' (SBZ) die deel uitmaken van het Europese Natura 2000-netwerk en die voor een goed deel samen vallen met het havengebied. Binnen deze zones zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnen van toepassing en geldt dat een duurzame gunstige staat van instandhouding van groot belang is.

De Achtergrondnota Natuur voorziet enerzijds de ontwikkeling van hoogwaardige natuurkerngebieden waarbinnen de natuurdoelstellingen worden geconcentreerd, en anderzijds de uitbouw van een netwerk van ecologische infrastructuur. Maatschappij Linkerscheldeoever is hier als lokale overheid, eigenaar van terreinen en concessieverlener nauw bij betrokken.

Ecologische infrastructuur

Spaans Fort en Haasop

De aanleg van de eerste fase in het Logistiek Park Waasland fase Oost houdt een tweede-lijke natuurcompensatie in nl. het aanleggen van 8ha Riet en Water in de zone van het Spaans Fort en het aanleggen van 12ha Riet en Water in het natuurgebied Haasop. Uit de passende beoordeling (opgemaakt door Aeolus, 2007) blijkt immers dat er een significant negatief effect is op het broed- en jachtgebied van de bruine kiekendief, de blauwborst en rietzanger. De realisatie van de natuurcompensatie in de zone van het Spaans Fort werd afgerond in het voorjaar van 2010.



Spaans Fort

MLSO begon in het najaar van 2010 met de zoektocht naar een geschikte zone voor de compensatie in het natuurgebied Haasop, en dit in samenspraak met de betrokken natuurinstanties. Gezien de gevoeligheid rond de nabije populatie groenknolorchis werd de uitwerking van het compensatievoorstel aan een studiebureau toegewezen (Antea, december 2011). Uiteindelijk kon pas begin 2012 het studiewerk worden aangevat.

Sinds de aanvang van het studiewerk werd bij de betrokken instanties de nodige informatie opgevraagd. Er vond een plenaire vergadering plaats (juni 2012) zodat de betrokken instanties hun opmerkingen konden formuleren. Belangrijk besluit van deze plenaire vergadering is dat het meest optimaal na het broedseizoen van 2013 gestart wordt met de werken. Het agentschap Natuur en Bos heeft hiervoor zijn akkoord gegeven in deze plenaire vergadering. In deze plenaire zitting werd echter door de afgevaardigde van agentschap Natuur en Bos een bijkomende voorwaarde geformuleerd.

Gezien de nabijheid van de Groenknolorchis, die grondwatergevoelig is, dient er op basis van een grondwatermodel onderzocht te worden welke effecten de inrichtingswerken (aanleggen plassen) kunnen hebben op de huidige populatie groenknolorchis. Omdat deze plantensoort de hoogste beschermingsgraad op Europees niveau heeft, kan geen enkel mogelijk effect aanvaard worden. Op basis van de resultaten van het grondwatermodel kan dan het huidige concept van inrichting aangepast worden zodat negatieve effecten worden vermeden. De Raad van Bestuur verleent zijn akkoord tot de opmaak van dit grondwatermodel (op basis van een reeds bestaand eerder opgemaakt grondwatermodel in juli 2010, de 'ecohydrologische effectanalyse en grondwatermodellering') op 10 oktober 2012. Het studiewerk t.b.v. de uitwerking van het compensatievoorstel voorziet eveneens in een eco-studie die de potentie voor groeiplaatsen voor de groenknolorchis onderzoekt en bepaalt.

Samenwerkingsovereenkomst Natuurpunt

In 2012 sloot MLSO een samenwerkingsovereenkomst met Natuurpunt. De komende drie jaar zal natuurpunt de Maatschappij bijstaan en adviseren in alle natuurgebonden aangelegenheden. Deze overeenkomst voorziet in zeer concrete voorafgaandelijk afgesproken opdrachten die samen een gemeenschappelijk doel hebben: het laten samengaan van economische activiteiten met natuurwaarden binnen een kader dat rechtszekerheid biedt aan alle betrokkenen. Wat de Maatschappij betreft wordt bijzondere aandacht besteed aan:

- Rugstreeppad, moeraswesporchis, groenknolorchis;
- Meetnet voor peilbuizen;
- Inrichtingsplannen voor ecologische infrastructuur in de zones van het Logistiek Park en langsheen de Ketenislaan;
- Beheerplan voor de zone Spaans Fort;

en dit naast meer algemene initiatieven zoals:

- finaliseren van het Soortenbeschermingsprogramma met o.m. het beleidsluik op gebied van ontheffingen;
- implementeren van het Soortenbeschermingsplan;
- adviesverlening aan de Maatschappij op vlak van inrichting, beheer, optimalisatie;
- inventarisatie en monitoring van de doelsoorten uit het soortenbeschermingsprogramma;
- vervollediging van de eco-aandachtskaart op GIS-applicatie;
- ondersteuning van communicatie-initiatieven tot verbreding van het maatschappelijk draagvlak
- ...

Infrastructuur

LPW

Het project-MER voor het Logistiek Park Waasland werd opgestart in 2009. Studiebureau Arcadis werd belast met de uitvoering van deze opdracht. In 2010 werd de kennisgeving afgerond en in 2011 vond daarop de richtlijnenvergadering plaats. Zo kon in februari 2012 een ontwerptekst worden voorgesteld, die eerder op de raad van bestuur van 25 januari werd gepresenteerd. Op deze ontwerptekstvergadering konden de verscheidende instanties hun opmerkingen formuleren om tot een definitief MER te komen. De dienst MER neemt hierin steeds de beslissingen.

Het Logistiek Park Waasland is opgesplitst in twee delen, fase West en fase Oost. De twee delen worden gescheiden door een infrastructuurbundel bestaande uit de Noord - Zuidverbinding en de Liefkenshoekspoorverbinding.

Voor fase West moest de Maatschappij nog tot de verwerving van de gronden over gaan. Via de pre-grondenbankovereenkomst werd door de VLM een deel van de gronden verworven, middels een minnelijke schikking. Voor het overige deel werd de procedure tot het bekomen van een onteigeningsmachtigingsbesluit opgestart (december 2010). In oktober 2011 werd het besluit ontvangen.

In het licht van hoogdringendheid was het echter niet aangewezen dit onteigeningsmachtigingsbesluit onmiddellijk en louter via gerechtelijke weg af te dwingen. Er werd daarom beslist nog minnelijke verwervingen toe te staan om zo de globale realisatie van het project te bevorderen. Het onmiddellijk overgaan tot dagvaardingen voor de vrederechter zou het maatschappelijk draagvlak immers allerminst ten goede komen, en zou geen tijdswinst opleveren. Het kantelmoment vond plaats op 20 juli 2012. De verwerving van de gronden werd in het najaar van 2012 afgerond zonder dat een zaak moest ingeleid worden voor de vrederechter.

Eind 2012 heeft MLSO enkele voorbereidende studiewerken opgestart, waaronder het archeologisch onderzoek en het studiewerk ten behoeve van de nivellering van de terreinen.

Rotonde Haandorp

Het Logistiek Park Waasland fase Oost ontsluit langsheen de Natiestraat. De Natiestraat sluit aan de bestaande (gelijkgrondse) rotonde 'Haandorp' en kruist hierbij (gelijkgronds) lijn 10 (de Liefkenshoekspoorverbinding). De bouwvergunning (2008) voor de aanleg van de Natiestraat bevat



de voorwaarde tot het aanleggen van een ongelijkgrondse kruising met L10. Dit betekent de op-hoging van de rotonde 'Haandorp'.

Sinds 2010 werden concrete stappen ondernomen door MLSO om tot de realisatie van de ophoging te kunnen overgaan (opstarten studiewerk, aanvragen bouwvergunning, opmaken samenwerkingsovereenkomsten, ...).

Op 25 januari 2012 wordt het voorontwerp (opgemaakt door Tritel) voorgesteld aan de leden van de Raad van Bestuur, die instemmen met de voorgestelde variant. Dit voorontwerp kwam tot stand door alle betrokken partijen te kennen in het ontwerpproces: vanaf de start van het studiewerk werd een stuurgroep opgericht (met daarin Infrabel, aMT, aNB, Natuurpunt, de gemeente Beveren, de fietsverenigingen, het openbaar vervoer, ...). In dit ontwerp gaat de nodige aandacht naar natuur: de integratie van ecologische infrastructuur (i.c. de corridor voor de rugstreeppad).

Dit voorontwerp moest nadien verder worden uitgewerkt in een stabiliteitsstudie. De Raad van Bestuur d.d. 13 juni 2012 gaf haar akkoord voor de uitvoering van deze studie. De uitvoering van de stabiliteitsstudie werd gegund aan Witteveen en Bos en ging van start in november 2012. Tijdens de Raad van Bestuur van september 2012 werd ook goedkeuring gegeven aan de uitvoering van enkele andere kleinere studies zoals het milieuhygiënisch onderzoek, het grondonderzoek en de controlestudie van de stabiliteitsstudie.

Deze voorgaande studies (voorontwerp, stabiliteitsstudie, controlestudie, grondstudies, ...) kwamen tot stand middels de samenwerkingsovereenkomst tussen MLSO en GHA (6 juli 2011), die elk 50% van de studies financieren.

Voor wat betreft de financiering van de werken, gingen de debatten opnieuw open in de zitting van de Raad van Bestuur van 7 maart 2012 (de onderhandelingen vonden eerder plaats tussen maart en oktober 2010), en pas op 10 oktober 2012 keurde de Raad van Bestuur, de verdeelsleutel 90 (MLSO) – 10 (GHA) goed. (MLSO legt haar aandeel voor aan het Vlaams Gewest voor een subsidie van 20%).



Visualisatie rotonde Haandorp

Rotonde Aven Ackers

Het Logistiek Park Waasland fase West zal in de toekomst ontsluiten langsheen de rotonde op de Schoorhavenweg, ten zuiden van de KMO-zone Aven Ackers.

Gezien het gemeenschappelijk belang van deze rotonde (Aven Ackers en LPW fase West) besliste de Raad van Bestuur (december 2008) om 50% van de werken ten behoeve van de aanleg van de rotonde te financieren. De werken aan de rotonde werden afgerond in 2012.

Havenontwikkeling

GRUP

Op 22 juli 2011 hechtte de Vlaamse regering haar goedkeuring aan de procesarchitectuur voor de uitvoering van het MMHA, het voorkeursscenario voor de ontwikkeling van de Antwerpse haven. Deze procesarchitectuur voorziet onder meer in de aanduiding van een procesmanager, een multidisciplinair procesteam en de oprichting van een 'Centraal Netwerk' (CN). Op 27 januari 2012 stelde de Vlaamse Regering Jan Hemelaer aan als nieuwe procesmanager.

- MLSO zetelt in het procesteam
- Op 7 november 2012 vond de installatievergadering van het Centraal Netwerk plaats

De Vlaamse regering heeft op 27 april 2012 het ontwerp van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor de afbakening van het havengebied van Antwerpen voorlopig vastgesteld en onderworpen aan een openbaar onderzoek van 8 juni 2012 tot en met 6 augustus 2012.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd op dinsdag 19 juni 2012 in het sluisgebouw in Kallo een infomarkt gehouden. Het voornaamste doel van deze infomarkt was om een persoonlijke toelichting te geven bij de voorliggende plannen. Alle beleidsdomeinen en actoren waren nauw betrokken bij de intensieve voorbereidingen en goed vertegenwoordigd tijdens de infomarkten zelf. Er werden 250 bezoekers verwelkomd. De overgrote meerderheid van de bezoekers waren bewoners en landbouwers die gevat zijn door het GRUP, de vooropgezette doelgroep. Er werden veel vervolgfafspraken gemaakt door de VLM en de bemiddelaar.

In de aanloop naar de hoger genoemde beslissingen van de Vlaamse regering van 27 april 2012, leverden de procesmanager en het procesteam belangrijk beleidsvoorbereidend werk.

Hierbij een kort overzicht van de voornaamste opdrachten:

- Een werkgroep samengesteld uit juridische experts en voorgezeten door de procesmanager heeft de bepalingen over de onteigeningen verder uitgewerkt. Met name de motivering voor de onteigeningen is op punt gesteld.
- De onteigeningsplannen vergden een doorgedreven nazicht en actualisatie. Een ad hoc technische werkgroep heeft de nodige aanpassingen doorgevoerd om het finale dossier voor de Vlaamse regering voor te bereiden.
- Op vraag van de betrokken kabinetten voerde de procesmanager, samen met de bemiddelaar, binnen een kort tijdsbestek een bevraging uit bij de bewoners van Ouden Doel en Rapenburg.

In het najaar van 2012 verwerkte het departement RWO de bezwaren en adviezen ingediend in het kader van het openbaar onderzoek. Gelet op de technische aard van een aantal opmerkingen, bezwaren en adviezen werd de expertise van de betrokken instanties ingeschakeld via het procesteam. Op basis van de opmerkingen, bezwaren en adviezen stelde het departement RWO voor om een beperkt aantal aanpassingen te doen aan het GRUP.

Het GRUP werd 30 april 2013 definitief goedgekeurd.

Flankerend beleid

Er zijn drie soorten overeenkomsten voor het flankerend beleid voor de verdere ontwikkeling van de haven van Antwerpen:

1. de oprichting van een lokale grondenbank (één voor de linkerscheldeoever en één voor de rechter-scheldeoever) met een annex aan de overeenkomst voor het flankerend beleid voor landbouwers.
2. flankerend beleid voor particulieren en ondernemingen, door middel van een sociaal begeleidingsplan
3. afspraken over de realisatie, het beheer en de monitoring van nieuw te realiseren natuurgebieden

De overeenkomsten voor het flankerend beleid waren in juni, juli én december 2012 onderwerp van agenda van de Raad van Bestuur MLSO. De Raad keurde 4 juli 2012 de voorgelegde overeen-

komsten goed behoudens de elementen die verband hielden met de bezwaren die door de deelnemers Beveren en Interwaas werden gemaakt in het kader van het openbaar onderzoek van het GRUP. Deze bezwaren hadden wat de flankerende maatregelen betreft, hoofdzakelijk betrekking op het behoud van de gehuchten Ouden Doel en Rapenburg. De goedkeuring van de overeenkomsten werd op de agenda van december 2012 toegevoegd op verzoek van het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen.

Intussen zijn deze overeenkomsten door alle partijen ondertekend in februari 2013.

Uitvoering actieplan

Aan de keuze voor het MMHA zijn een reeks milderende en compenserende maatregelen uit het plan-MER verbonden. Een gemotiveerde afweging en prioritering van alle maatregelen resulteerde in een actieprogramma voor het MMHA. Het actieprogramma bevat naast de prioritaire maatregelen uit het plan-MER, ook de infrastructuurmaatregelen die nodig zijn voor de verdere ontwikkeling van het havengebied Antwerpen.

Om te verzekeren dat de acties een dynamisch karakter hebben en om het programma goed te kunnen monitoren, is het nodig om de verschillende acties niet als op zichzelf staand te beschouwen. Daarom is via een afzonderlijke nota aan de Vlaamse regering een voorstel voor structuur en opvolging van het actieprogramma voorgelegd. Het procesteam heeft een heldere structuur uitgewerkt in de vorm van een overkoepelende visie/missie, 13 strategische doelstellingen en 28 operationele doelstellingen, waaraan de acties worden opgehangen. Op deze manier wordt duidelijker hoe de acties bijdragen tot de realisatie van de doelstellingen van het programma.

Om de opdracht met betrekking tot het actieprogramma tot een goed einde te brengen, krijgt de procesmanager inhoudelijke ondersteuning van het ambtelijk, multidisciplinair samengesteld procesteam en procesondersteuning door een extern bureau. Daarnaast doet hij beroep op het centraal netwerk, dat als klankbord dient. Het is de bedoeling om de opvolging van de realisatie van de verschillende strategische en operationele doelstellingen telkens toe te wijzen aan een specifiek overlegforum of werkgroep. Hierbij wordt maximaal gebruik gemaakt van bestaande overlegfora. Het Centraal Netwerk heeft een belangrijke rol te spelen bij de verdere opvolging van het actieprogramma. De modaliteiten daarvoor worden verder uitgewerkt in 2013.

Een overzicht van een aantal thema's waarvoor er reeds acties in uitvoering zijn:

1. Erfgoed

Beschermd erfgoed in Doel

Vzw Casueele en Maatschappij Linkerscheldeover werken samen de nodige maatregelen uit om het Hooghuis in Doel te vrijwaren van vandalisme en braak.

In het najaar van 2012 is het Hooghuis vakkundig afgesloten, zodat het beschermd is tegen diefstal en vandalisme, in afwachting van een verplaatsing ervan. Het scenario van een verplaatsing naar Prosperdorp komt steeds meer op de voorgrond. Ook de eigenaar van het monument, de vzw Casueele, kan zich daar in vinden.

Op korte termijn zal een gedetailleerde studie naar de precieze modaliteiten van de verplaatsing (ontmantelen, vervoeren, heropbouwen) starten. Conform eerdere afspraken zijn Maatschappij Linkerscheldeover en het Gemeentelijk Havenbedrijf bereid deze studie te financieren, in de mate dat de studie zich beperkt tot het aspect "verplaatsing" en in de mate dat de eigenaar daar geen subsidies voor kan ontvangen. De procesmanager zal een overleg organiseren om de precieze aanpak voor de detailstudie verder af te spreken. Ook het Agentschap Onroerend Erfgoed wordt daarbij betrokken.

Studie Ruraal Erfgoed linkerscheldeover

De studie heeft als doel het ruraal erfgoed, gelegen in het gebied van het afbakeningsGRUP zeehaven Antwerpen op de linkerscheldeover, te inventariseren, documenteren en naar waarde te schatten. Het eindrapport was medio januari 2013 klaar.

Hof ter Walle

Hof ter Walle is een als monument beschermde hoevesite, gelegen in het natuurgebied Putten West/Zoetwaterkreek. In 2012 voerde de Vlaamse Landmaatschappij (die via de pregrondenbank

eigenaar is) instandhoudingswerken uit. In augustus 2012 meldde de inspectie Onroerend Erfgoed dat de instandhoudingswerken voldoen. Tegelijkertijd dringt de inspectie aan op een spoedige restauratie van het woonhuis en de schuur, omdat de toestand van het monument er toch op achteruit gaat.

Bij een restauratiedossier rijst de vraag welke toekomstige bestemming het Hof kan krijgen. De opties zijn beperkt, gelet op de ligging in Europees beschermde natuur en op de klassering als monument, waardoor er een aantal randvoorwaarden vanuit natuur en erfgoed op de site rusten.



Hof ter Walle

2. Prosperdorp: herhuisvestingsmogelijkheden en erfgoed

In het najaar van 2012 voerde PT Architecten op korte tijd een studie uit naar de ontwikkelingsmogelijkheden van Prosperdorp, op basis van een opdracht van de Vlaamse regering van 27 april 2012. De Maatschappij LSO, het GHA en het departement MOW stonden in voor de financiering, de procesmanager trad op als trekker. Daarnaast zetelden het departement RWO, de gemeente Beveren, agentschap Onroerend Erfgoed en team Vlaamse bouwmeester in de begeleidingsgroep. De eerste conclusie van de studie was dat er in Prosperdorp 35 à 45 wooneenheden bij kunnen komen zonder afbreuk te doen aan randvoorwaarden zoals het dorpskarakter, de erfgoedwaarde, enzovoort. Daarbij zijn er verschillende scenario's mogelijk voor bewoning, landbouwactiviteiten, onthaalfunctie en erfgoed.

De tweede conclusie luidde dat een aanpassing van de perimeter voor bebouwing in het dorp (op het GRUP) nodig was om de extra woongelegenheden mogelijk te maken en om te voorkomen dat de open ruimte in Prosperdorp verloren zou gaan. Beide conclusies zijn opgenomen in het dossier over het ontwerp GRUP.

De studie heeft een aantal scenario's beschreven om de toekomstmogelijkheden voor bewoning, landbouw, onthaalfunctie en erfgoed helder voor te stellen, maar er is uitdrukkelijk geen keuze gemaakt voor het ene of andere scenario. Die keuze wordt pas gemaakt na de definitieve vaststelling van het GRUP, in nauwe samenwerking met de gemeente Beveren en via een participatieve aanpak met de inwoners.

3. Maatschappelijke afweging Saeftinghezone

De studieopdracht voor de maatschappelijke afweging van verschillende invullingsscenario's voor de Ontwikkelingszone Saeftinghe is op 9 januari 2012 van start gegaan. Royal Haskoning (in samenwerking met Rebel Group) heeft tien kalendermaanden om de eerste deelopdracht te voltooien. Die bestaat uit een analyse van alle maatschappelijke aspecten die moeten toelaten een maatschappelijke afweging te maken van de verschillende scenario's voor de invulling van de Ontwikkelingszone Saeftinghe. Deze scenario's onderscheiden zich door een verschillende verhouding tussen de zeehavengerelateerde activiteiten: overslag, industrie en logistiek.

Een tweede deelopdracht kan pas volgen na afronding van de eerste. Ter afsluiting van de eerste deelopdracht werd eind 2012 een eerste analyse van de verschillende scenario's voorgesteld aan de begeleidende stuurgroep, samengesteld uit de opdrachtgevers MLSO & GHA, en bijgestaan door departement MOW. Volgende elementen van impact werden toegelicht: economische impact, verkeer en mobiliteit, lucht, water, geluid en trillingen, fauna en flora, mens, licht, landschap, energie en CO₂, veiligheid.

Bedoeling is om specifieke elementen voor verdere beoordeling voor te leggen aan de geëigende instanties binnen de Vlaamse overheid (LNE diverse afdelingen zoals lucht, water, fauna en flora, enz.). Deze beoordelingen zullen dan aan het onderzoeksbureau worden overgemaakt om ze te verwerken in een aangepaste versie van de maatschappelijke afweging. Wanneer dit is afgerond en een finaal fiat heeft gekregen kan de 2^e deelopdracht starten waarin voor het uiteindelijk geselecteerde invullingsscenario een MKBA zal uitgevoerd worden.

4. Buffer ten zuiden van de E34

De Vlaamse regering heeft de verdere uitwerking van de buffer ten zuiden van de E34 gekoppeld aan het RUP voor de E34 (VR PV 2012/14 – punt 0034, beslissing 3). Het plan-MER voor de parallelwegenstructuur E34 bevat twee varianten voor het nieuwe complex Waaslandhaven-West. Bijgevolg dient de Vlaamse regering te beslissen welke variant zij verkiest, vooraleer de voorbereiding van een GRUP kan beginnen. De nota ter voorbereiding van de beslissing van de Vlaamse regering was aangekondigd voor het najaar 2012. Omwille van andere prioriteiten is die timing niet gehaald. De afdeling Maritieme Toegang van het departement MOW geeft aan in het voorjaar 2013 klaar te zijn met de voorbereiding van de nota aan de Vlaamse regering.

Subregionaal overlegorgaan

Minister Crevits stemde in oktober 2012 in met de oprichting van een SRO (in uitvoering van art.28 van het Havendecreet) voor de haven van Antwerpen. De opdracht om deze oprichting voor te bereiden ligt bij MOW, afdeling Haven- en waterbeleid om dit als beslissing aan de Vlaamse Regering voor te leggen.

Verduurzamen mobiliteit en infrastructuur

Onderzoek operationeel consolidatieconcept op middellange termijn

Samen met haar partners is Maatschappij Linkerscheldeover begaan met een verdere verbetering van de zogenaamde 'modal split' in de afwikkeling van het havenverkeer. Het Logistiek Park Waasland (LPW) zal ter plaatse worden ontsloten via de weg en het spoor (geen waterontsluiting ter plaatse). De aanwezigheid van louter harde infrastructuren biedt evenwel onvoldoende waarborgen tot de verhoopde verbetering van de modal split.

Het vervoersbeeld waarvan momenteel voor de bedrijvigheid op het LPW wordt uitgegaan ziet er als volgt uit: de te verzenden volumes per (logistiek) bedrijf die potentieel in aanmerking komen voor een aan/afvoer per spoor of binnenvaart, zullen wellicht niet van die aard zijn dat hiermee volledige treinen of lichters kunnen samengesteld worden die op reguliere verbindingen worden ingezet. Het betreft veeleer een onregelmatig en per bedrijf beperkt aanbod aan transportvolumes uitgaande van diverse bedrijven en verspreid over meerdere bestemmingen. Vervoer per trein of lichter heeft derhalve enkel kans op slagen indien een bundeling van deze stromen kan plaatsvinden. Overigens is dergelijk vervoersbeeld niet beperkt tot de site van het LPW maar is een gelijkwaardig beeld ook van toepassing op andere sites binnen de Waaslandhaven.

Het is dan ook noodzakelijk dat een sterk en wervend operationeel concept ontwikkeld wordt voor het consolideren van ladingen die verspreid zijn over het LPW en bij uitbreiding over het geheel van de Waaslandhaven. Bijvoorbeeld enerzijds via een centraal gelegen consolidatiepunt langs het ontsluitingsspoor in LPW en anderzijds via een link naar/van een bestaande of op te zetten binnenvaartterminal (bv. op het uiteinde van het Verrebroekdok) of een combinatie van de modi spoor en binnenvaart op één terrein.

Om te werken aan een modal shift wil MLSO op korte termijn inzetten op pilootprojecten en op middellange termijn wenst zij samen met haar partners een operationeel concept te ontwikkelen.

Het zogenaamde spoor 1 (pilotprojecten binnen Marco Polo) & spoor 2 (operationeel consolidatieconcept) zijn nauw verweven.

Op korte termijn loopt een eerste pilootproject in het kader van het Marco Polo II programma. Hierbij ondersteunt MLSO actief de consolidatie-operator Van Moer Group bvba in de verschillende trajecten die leiden tot het bekomen van dergelijk Marco Polo-krediet. Daartoe is het gespecialiseerd consortium Tri-Vizor-Rebel aangesteld die de nodige kwaliteit van het ingediende subsidieverzoek en de inhoudelijke en administratieve opvolging ervan op professionele wijze heeft ondersteund (de opdracht hiervoor werd 7 september 2011 gegund). Het dossier is ingediend en ontvankelijk verklaard bij de Europese Commissie eind oktober 2012. Februari 2013 oordeelde Europa dat het projectvoorstel van Van Moer niet voldoende rijp was voor subsidiëring. Van Moer wenst niet opnieuw in te dienen voor de laatste call van Marco Polo in 2013.

Op middellange termijn wenst MLSO in te zetten op een onderzoeksproject voor de ontwikkeling van een 'operationeel consolidatieconcept'. Daartoe werkt MLSO samen met het onderzoeksortium Rebel/Tri-Vizor (beslissing RvB 30 januari 2012). Het project zal een jaar in beslag nemen.

In een eerste fase van het onderzoek wordt bij geïnteresseerde bedrijven in de Waaslandhaven gepolst naar hun visie op multimodaliteit.

De stuurgroep 'Consolidatieconcept' werd geïnstalleerd 28 november 2012. In deze stuurgroep zetelen MLSO, GHA, agentschap Maritieme Toegang, Haven- en Waterbeleid, Infrabel, Febetra en de Promotie Binnenvaart Vlaanderen en Alfaport.

Truckparking

MLSO wenst op haar domein de haalbaarheid voor de realisatie van een vrachtwagenparking te onderzoeken. We willen op korte termijn een vrachtwagenparking van ca. 100 plaatsen zien ontstaan die 24 uur op 24 toegankelijk is.

Aanleiding voor dit project is dat de Waaslandhaven in toenemende mate een probleem kent met 'langsgeparkeerde' vrachtwagens. Dit heeft nadelige effecten voor veiligheid en hygiëne. Belangrijke oorzaak van het probleem is de afwezigheid van voldoende en adequate parkeervoorzieningen voor vrachtwagens. Ook de werkgroep 'zwerfvuil' schoof medio 2012 de vrachtwagenparking als oplossing naar voor.

Op 5 november 2012 vond met betrekking tot de locatie Hazopweg een vooroverleg plaats met AMT, Infrabel, gemeente Beveren en ANB. Dit vooroverleg diende om de randvoorwaarden voor de ontwikkeling van het terrein scherper te stellen. Op het vooroverleg kwam de nood aan een behoefte- en locatieonderzoek reeds ter sprake. De uitwerking van een typebestek 'voorstudie vrachtwagenparking' voor de locatie Hazopweg werd door de RvB van 7 november 2012 verdaagd tot de definitieve goedkeuring van het afbakeningsGRUP. De RvB wees wel op de nood aan een bijkomend behoefte- en locatieonderzoek door een nieuw op te starten werkgroep te onderzoeken.

De werkgroep 'parkings' met vertegenwoordiging van MLSO, AMT, GHA en Interwaas kwam voor het eerst samen op 13 december 2012. Vijf locaties werden afgewogen op basis van een aantal functionele en ruimtelijke aspecten.



Sociale opdracht

Sponsoring

In 2012 werd een evaluatie gemaakt van de sponsoring in 2011. In de goedgekeurde strategische nota 2012 van MLSO lezen we hierover:

"De communicatie verdient blijvende aandacht, omdat de verbreding van het maatschappelijk draagvlak een belangrijke uitdaging blijft. Er dient tevens voor de eerste keer geëvalueerd te worden wat de invloed is van de sponsoring die in 2011 werd gegeven, dit naar maatschappelijk draagvlak toe."

Het uitgangspunt dat in 2011 bepaald werd is dat alle publiciteitskosten moeten kaderen in de maatschappelijke doelstelling van MLSO. De sponsoring heeft als doel:

1. Het vergroten van de naambekendheid bij het grote publiek.
2. Het relationele netwerk verdiepen en verbreden met de diverse overheden, stakeholders en een ruimer publiek.
3. De commerciële relatie met huidige en potentiële concessionarissen bestendigen en verbeteren.
4. De creatie van een groter maatschappelijk draagvlak en imago-opbouw door gerichte sponsoring van clubs en activiteiten.

De belangrijkste conclusies van deze evaluatie waren dat:

- De clubs Waasland-Beveren en Asterix Kieldrecht in de omliggende regio het best kunnen bijdragen tot de verdere verspreiding van onze naambekendheid. Daarenboven staan ze beiden op een unieke manier in voor de realisatie van een sociaal en maatschappelijk project via hun doorgevoerde werking.
- Belangrijk is ook dat de verdere uitdieping en verruiming van het maatschappelijk draagvlak kan gebeuren door bijkomende sportsponsoring naar andere Wase clubs dan deze die hiervoor vernoemd zijn. Deze clubs dienen bij voorkeur een unieke rol te spelen binnen onze regio en binnen hun sporttak. Ze dienen een uitgesproken jeugdwerking te hebben en dienen belang te hechten aan de maatschappelijke en sociale opvang én een positief imago uit te stralen.
- De sponsoring wordt bij voorkeur gegeven aan een concreet project binnen deze clubs.
- Wat betreft de toeristische en sociaal-culturele projecten wordt gekozen voor bijzondere en unieke projecten die een positieve uitstraling in de regio hebben. Een relatie tussen het project en de haven of de Schelde geniet steeds de voorkeur, evenals projecten die kaderen binnen het programma Ontwikkelingsschets 2010.

In 2012 werd dit concreet vertaald in de verdere structurele sponsoring van voetbalclubs Waasland-Beveren en Sint Niklaas, volleybalclub Asterix Kieldrecht en atletiekclub ZWAT. Zoals gezegd wordt daarbij vooral gefocust op concrete projecten. We nemen Waasland-Beveren als voorbeeld:

MLSO trotse hoofdsponsor Football+ Foundation

Bij voetbalclub Waasland-Beveren is MLSO hoofdsponsor van het project Open Stadion, dat eind september 2012 omgedoopt werd in Football+Foundation. Kern van de zaak is dat in deze werking verschillende activiteiten georganiseerd worden voor bevolkingsgroepen die het moeilijk hebben in de maatschappij. Er worden ook beroepskansen geboden aan mensen die niet onmiddellijk kansen op de arbeidsmarkt krijgen. In 2012 werden zo verschillende sportkampen voor jongeren georganiseerd tijdens de zomer, was er de kerstmaaltijd voor kansarmen, gratis voetbalmatch voor dak- en thuislozen, enz.

Bij MLSO leeft de overtuiging dat de sociale impact van een voetbalclub belangrijk is, daarom ook dat we via deze weg die impact mee nog groter willen maken.

Een ander goed voorbeeld van een gesponsorde sportactiviteit was het Waaslandtornooi, een voetbaltornooi tussen ploegen van verschillende bedrijven actief in de Waaslandhaven. Het tornooi vond plaats op de terreinen van FC Kallo, op een boogscheut van de kantoren van de Maatschappij.

Een activiteit die een dergelijk community-gevoel kan scheppen in de Waaslandhaven, kan op de steun van MLSO rekenen.



Watermolenschooltornooi St. Niklaas



Aftrap Open Stadiontornooi

Pendelbus

2012 was opnieuw een recordjaar voor onze pendeldienst. Naast het omzeilen van de klif van 40.000 pendelritten, ging ook het aantal gebruikers opnieuw sterk omhoog.

Het project vervoert sinds 2010 vanuit het Antwerpse en het hele Waasland mensen van en naar hun werk. Intussen zijn er zeven busroutes, vier naar de kerncentrale in Doel en drie naar de bedrijven in de Waaslandhaven. Gemiddeld gingen 167 pendelaars per dag met de pendelbus naar het werk in 2012. Meer dan 80 bedrijven of uitzendkantoren reserveerden hiervoor via het online-reservatiesysteem. Dit jaar namen 42.298 personen de pendelbus naar en/of van het werk. Ten opzichte van 2011 is dat een stijging met meer dan 10.000 personen, een absoluut record.

De afgelopen drie jaren namen in totaal 96.831 werknemers in de Waaslandhaven de pendelbus. Hiervoor waren om en bij de 40.000 pendelbusritten nodig. De 40.000ste pendelbus werd uitgebreid gevierd met de pendelaars op de bus. Zij konden op 13 december genieten van een stukje verjaardagstaart.

Doordat pendelaars voor de bus kiezen, blijven er auto's aan de kant staan, en zo er werd reeds 896.617,23 kg CO₂-uitstoot bespaard. Het project kan daarenboven een positieve financiële balans voorleggen, kortom: het wérkt, en blijft werken.



De 40.000ste pendelbusrit werd samen met de gebruikers gevierd

Opruimacties Doel

Net zoals in 2011, bij de grote afvalopruimactie in Doel-centrum, bundelen MLSO, de gemeente Beveren, Interwaas en de sociale economie bedrijven ook in 2012 hun krachten. Groep Intro, de Wase Werkplaats en Jomi worden gecontacteerd, deze keer voor een grootschalig groenproject. Tijdens de zomermaanden en in het begin van de herfst van 2012 wordt met man en macht gewerkt om de voetpaden in Doel-centrum grondig te reinigen. De mensen van Groep Intro zetten borstelmachines in om mos en opgeschoten gras te verwijderen.

In het najaar zijn de verwilderde tuinen en overwoekerde terreinen aan de beurt. Mensen van de Wase Werkplaats, de Groep Intro en Jomi verwijderen onkruid en uitgezaaide struiken, bomen worden gesnoeid en de terreinen worden netjes gemaaid. Tegelijkertijd wordt op diverse plaatsen het zwerfvuil verwijderd.

Jomi (Jobs & Milieu vzw – Sociale Werkplaats) is een organisatie die zorgt voor het creëren van gelijke kansen door sociale tewerkstelling van personen die, omwille van onder andere persoonsgebonden redenen, niet (meer) terecht kunnen binnen het gewoon of beschermend arbeidscircuit. De vzw is een geregistreerd aannemer voor groenonderhoud en natuurbeheer en doet ook aan biologische groenteteelt.

Als beschutte werkplaats stelt Wase Werkplaats vzw dagelijks 700 mensen te werk in vier vestigingen. Vanuit de lokale gemeenschap kregen zij de opdracht om personen met een verstandelijke beperking of arbeidshandicap te begeleiden naar grotere zelfstandigheid, en dat dicht bij huis. Via werk en huisvesting geven zij hun medewerkers de gelegenheid om hun talenten verder te ontwikkelen.



De Groep Intro vzw is een organisatie voor vorming, onderwijs & opleiding, trajectbegeleiding en jobcoaching, werkervaring en sociale economie. Zij stelt zich als doel mensen, die moeilijk hun weg vinden in de samenleving, te ondersteunen in het verwerven en versterken van hun competenties. Groep Intro is actief in de vijf Vlaamse provincies en Brussel.

Communicatie

Op vlak van communicatie was 2012 een vruchtbaar jaar voor MLSO. Er verschenen drie edities van onze nieuwsbrief HALO, die een steeds grotere respons krijgt. Dit lezen we af in het stijgend aantal deelnemers aan onze wedstrijdvragen.

Ook van de website maken we steeds meer gebruik om in contact te treden met de buitenwereld. In 2012 werden er 28 nieuwsberichten op de site geplaatst. Daarnaast werd de site verder geoptimaliseerd en een aantal leemtes gevuld.

Het aantal nieuwsberichten hangt uiteraard samen met het aantal persberichten dat werd verstuurd. Er werden 11 persberichten verstuurd in 2012, wat onrechtstreeks en rechtstreeks leidde tot 271 vermeldingen in verschillende media (*cijfers zijn bij benadering. Bron: Mediargus*).

HALO Nieuwsbrief van de Wastalencentrum
Bevrijd ons de Wastalencentrum #11 • tel: 091 201 201 • www.walo.be

Project Linkeroeverpendel viert feest op 40.000ste pendelbus
3^{er} werjaar sluit opnieuw met recordcijfers af

Nog succesvoller in 2013

Op 13 december, jongen van de pendelbus. Het ging immers om de 40.000ste van een reeks van 40.000 pendelbusjes van het project Linkeroeverpendel. Dit jaar waren er 43.800 mensen die pendelbus van en naar hun werk. Er werd op dat moment ook gezegd voor minder verkeer op de weg, ook het welzijn deed daarbij een goede zaak. Bijna 900 van de 40.000 mensen werden er in de pendelbus, enkel en alleen dankzij dit project.

Mooie cijfers voor derde werjaar

Het project verouwt sinds 2010 van het Aantwerpen op het led. Wastalencentrum van en naar hun werk. In 2012 er waren 43.800 mensen, vier naar de kerncijfers. In Doel en alle naar de bedrijven in de Wastalencentrum.

Geschiedenis van de 40.000ste pendelbus per dag naar het werk in 2012. Meer dan 100 bedrijven en ondernemingen werden hiervoor via het Linkeroeverpendel project. Dit jaar waren er 43.800 mensen die pendelbus van en naar hun werk. Dit op 13 december van 2012 is het een mijlpaal met meer dan 10.000 personen, een dertien maal.

De afgelopen drie jaren waren er in totaal 76.811 verkeer in de Wastalencentrum de pendelbus. Hiermee waren er in 2012 40.000 pendelbusritten nodig. De 40.000ste pendelbus werd omgerekend gepast naar de pendelbus op de bus. Zij konden op 13 december genieten van een unieke verjaardag.

Dit jaar pendelbus voor de bus kansen, bij een van de bus kansen, en nu er werd er 43.800, 23 kg CO2-uitstoot bespaard. Het project kan een een positieve financiële bijdrage leveren, kansen het welzijn.

Wastalencentrum 2013 is het pendelbusproject verder uitbreiden met een aantal en een andere project in de Wastalencentrum. Via het Linkeroeverpendel project worden er nog meer mensen en bedrijven naar de bus van het project. Uiteraard blijft de kwaliteit van het Linkeroeverpendel project een belangrijk aspect.

Wastalencentrum 2013 is het pendelbusproject verder uitbreiden met een aantal en een andere project in de Wastalencentrum. Via het Linkeroeverpendel project worden er nog meer mensen en bedrijven naar de bus van het project. Uiteraard blijft de kwaliteit van het Linkeroeverpendel project een belangrijk aspect.

Wastalencentrum 2013 is het pendelbusproject verder uitbreiden met een aantal en een andere project in de Wastalencentrum. Via het Linkeroeverpendel project worden er nog meer mensen en bedrijven naar de bus van het project. Uiteraard blijft de kwaliteit van het Linkeroeverpendel project een belangrijk aspect.

Verder blijven we aandacht besteden aan een kwalitatief jaarverslag. Het jaarverslag 2011 was hierop geen uitzondering, en werd bijzonder goed onthaald.

Aanvragen openbaarheid van bestuur

In 2012 worden er 5 verzoeken tot openbaarheid van bestuur ingediend. Deze worden beoordeeld in het licht van de motivatie daarvan, en in het licht van de bepalingen van het decreet betreffende de openbaarheid van bestuur. Ook werd er eenmaal een beroep tegen de beslissing van MLSO ingediend bij de beroepsinstantie betreffende de openbaarheid van bestuur, die uitspraak deed op 27 augustus 2012. Na de uitspraak moesten er geen nieuwe documenten overgemaakt worden. Dit toont aan dat MLSO openbaarheid van bestuur goed uitvoert.

Erfgoed: Eugeen Van Mieghemzaal

MLSO wil graag bijdragen tot het bekend maken van de geschiedenis van de Antwerpse haven, die een belangrijk aandeel heeft in de welvaart van het Waasland. De Maatschappij deed dat in 2012 onder meer door in haar kantoren te Kallo een 'Zaal Van Mieghem' te openen. De honderden tekeningen en schilderijen die Eugeen Van Mieghem - een kunstenaar met Wase wortels - naliet, getuigen van de snelle ontwikkeling van de haven, dankzij de inzet van ondernemers en havenarbeiders. Zij herinneren tegelijk aan de historische momenten die zich in de haven afspeelden: de massale emigratie vanuit Europa via Antwerpen met de Red Star Line naar de snel groeiende VS, de eerste wereldoorlog, de talrijke crisis- en scharniermomenten uit het begin van de 20ste eeuw. De periode waarin heel wat mensen vanuit het Waasland richting haven trokken, op zoek naar werk.

Eugeen Van Mieghem werd op 1.10.1875 geboren in het hart van de oude haven in Antwerpen. Al in de lagere school kwam zijn tekentalent aan het licht, een ideale opstap naar de Antwerpse academie. Voor de jonge Van Mieghem stond het van in het begin vast dat hij de kunstenaar zou worden van het typische havenvolk: de buildragers, de zakkenmaaksters, emigranten, schippers en zwervers. Na vier jaar onderricht werd Van Mieghem van de academie weggestuurd, waarna hij bij zijn vader aan de haven ging werken als scheepsbevrachter. Ondertussen bleef hij tekenen. Het duurde niet lang of zijn creaties belandden in grote kunstsalons, waar zijn werken hingen tussen die van bekende kunstenaars.

Begin 1902 huwde hij Augustine Pautre, een medestudente van de Academie. Op het einde van datzelfde jaar werd een eerste zoon geboren, die de naam van zijn vader meekreeg. Amper drie jaar na hun huwelijk overleed de echtgenote van Van Mieghem aan tuberculose. Overmand door verdriet zou de kunstenaar gedurende vijf jaar niet meer exposeren. De pastels en tekeningen uit die periode belichten vooral de arbeid aan de haven en zijn gekenmerkt door het harde labeur in die tijd. Van Mieghem idealiseert de arbeid niet. Van zodra Eugeen Van Mieghem weer begon te exposeren kwam voor hem de nationale en internationale doorbraak. In 1920 werd hij leraar aan de Antwerpse academie. Zijn loopbaan was vrij kort en eindigde bruusk vermits hij op 24 maart 1930 overleed aan een hartaderbreuk.

De werken van Eugeen Van Mieghem zijn te bezichtigen in het Eugeen Van Mieghem Museum, Ernest Van Dijckkaai, 9 in Antwerpen (tegenover Het Steen) en nu dus ook op aanvraag in de Eugeen Van Mieghemzaal in de kantoren van MLSO.



Opening Eugeen Van Mieghemzaal

De Waaslandhaven beweegt

De Waaslandhaven werkt

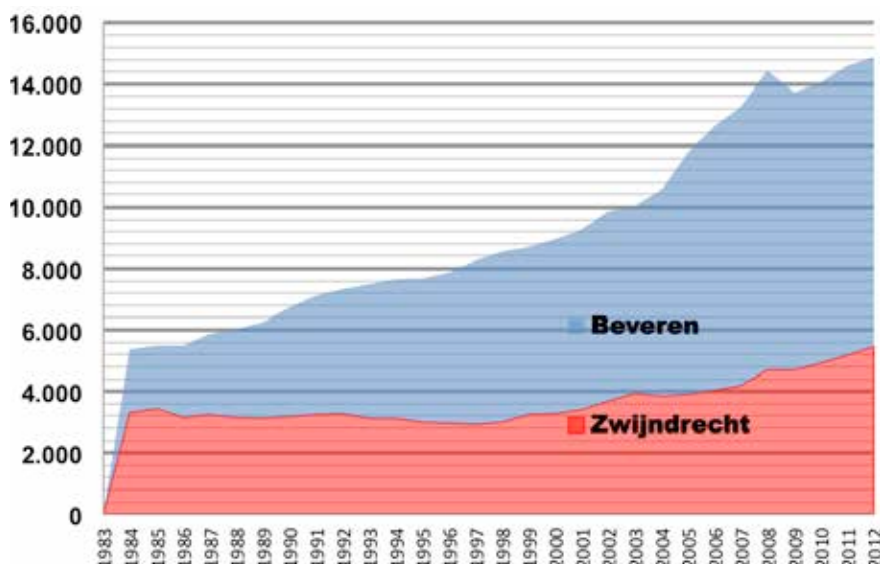
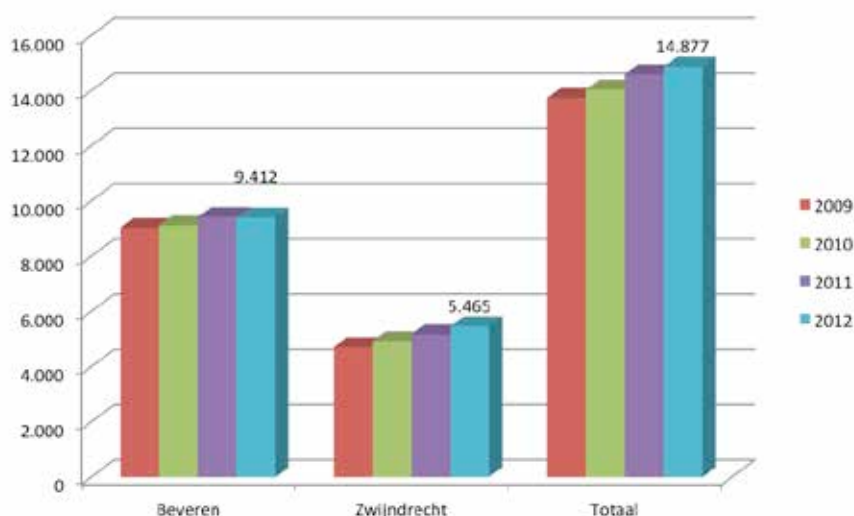
Tewerkstellingscijfers: opnieuw recordjaar voor Waaslandhaven

Het verzamelen van exacte tewerkstellingscijfers bij de bedrijven is geen eenvoudige klus, omwille van de vrij complexe structuur die het personeelsbestand bij de meeste bedrijven kenmerkt. Het zijn niet langer de vaste werknemers die de personeelsnorm bepalen, maar ook de tijdelijke, de occasionele, de deeltijdse arbeidskrachten. We denken hierbij aan de havenarbeiders die al dan niet vast tewerkgesteld zijn, de werknemers van onderaannemers, de interim-krachten, en zovoort.

Bovendien dient rekening te worden gehouden met overnames, nieuwe bedrijfseenheden of -afdelingen die zich afsplitsen van het moederbedrijf en een eigen economische en juridische entiteit gaan vormen. De enquête wordt naar goede gewoonte afgenomen bij alle ondernemingen die over een havennummer beschikken. Ten slotte kan een totaal tewerkstellingscijfer nooit volledig zijn, indien geen rekening wordt gehouden met de indirecte tewerkstelling.

	Beveren	Zwijndrecht	Totaal
2008	9.713	4.710	14.423
2009	9.032	4.708	13.740
2010	9.122	4.922	14.044
2011	9.425	5.170	14.595
2012	9.412	5.465	14.877
Vershil '12-'11	-13	295	282
Vershil in %	-0,1%	5,7%	1,9%

Om al deze redenen vergt het beoordelen van de cijfers in bijgevoegde tabel (zie deel 4 van dit jaarverslag) enige nuance. De bedrijven worden opgesplitst over de gemeenten Zwijndrecht en Beveren, wat betwistbaar is, omwille van sites of bedrijfsgebouwen in beide gemeenten. De cijfers 2012 slaan op de havenarbeiders, de bedienden, de arbeiders en de interims, maar zijn exclusief de 1.893 werknemers van contractors in de Waaslandhaven. Deze laatste groep van onderaannemers is immers het moeilijkst te peilen. In 2012 waren er minder werknemers van contractors aan het werk dan in 2011, voornamelijk door minder 'shutdowns' in de petrochemie.



Heel belangrijk is dat jaar na jaar de enquête consistent wordt afgenomen, waardoor de vergelijkbaarheid in de tijd mogelijk wordt. Indien we de cijfers meer in detail bekijken, stellen we vast dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven in 2012 met 1,9 % gestegen is tot 14.877 werknemers. Hiermee haalt de totale werkgelegenheid voor het tweede jaar op rij een nieuw record. In dit cijfer zijn er wel gemiddeld 138 uitzendkrachten minder aan het werk dan in 2011. Dit betekent dat het aantal vaste jobs in de Waaslandhaven stevig

gestegen is, maar dat de bedrijven niet echt werden geconfronteerd met pieken in de economische conjunctuur. Kortstondige conjunctuurpieken worden traditioneel vaak met uitzendkrachten opgevuld.

Uit onderstaande tabel blijkt dat de werkgelegenheid in het deel Zwijndrecht sterk blijft stijgen en nooit een negatieve trend heeft gekend. Er zijn nu al 5.465 werknemers tewerkgesteld op het grondgebied Zwijndrecht. Daarenboven zijn er onder de Zwijndrechtse werknemers slechts 43 uitzendkrachten, hetgeen de duurzaamheid van deze jobs nog extra onderstreept.

In Beveren is er een status quo van de werkgelegenheid en een lichte stijging van de vaste jobs. De daling met 13 eenheden tegenover 2011 is volledig te wijten aan de afname van het aantal uitzendkrachten met 80 (van gemiddeld 765 uitzendkrachten in 2011 tot 685 in 2012).

Voor alle data per onderneming verwijzen we u graag naar deel 4 van het jaarverslag.

Uit de globale cijfers blijkt dat de werkgelegenheid in de Waaslandhaven structureel stijgt. De daling in het jaar 2009 vormde een uitzondering. Eind 2012 verschaft de Waaslandhaven aan 16.770 mensen rechtstreeks werk (cijfer inclusief contractors), zonder daarbij rekening te houden met de omvangrijke indirecte tewerkstelling. De Nationale Bank van België rekent voor 2010 met een factor *1,41 voor de raming van de indirecte tewerkstelling in de Antwerpse haven. De totale tewerkstelling, direct en indirect, kan dan tussen 35.000 en 40.000 VTE geraamd worden.

Deze positieve balans is niet alleen een belangrijke waardemeter voor het succes van de havenactiviteiten en de industriële bedrijvigheid op de linkerscheldeover, maar eveneens een belangrijk criterium voor het verruimen van het maatschappelijk draagvlak in de hele Wase regio. Meer werkgelegenheid zorgt uiteraard voor meer welvaart. De meeste van deze arbeidskrachten komen bovendien uit eigen streek.

Trafieken: ook hier absoluut recordjaar voor Waaslandhaven

In 2011 waren de trafiekcijfers sterk gestegen en werden alle vorige trafiekrecords naar de prullenmand verwezen. 2012 doet nog 2% beter dan 2011, waardoor het duidelijk is dat de maritieme trafiek in de Waaslandhaven structureel blijft groeien. In 2012 bedroeg de totale maritieme trafiek op de linkerscheldeover 37.026.996 ton tegenover 36.564.093 ton het jaar voordien. Tegenover 2010 is de trafiek zelfs al met dertig procent toegenomen.

Veruit de meeste goederen in de Waaslandhaven worden via containers getransporteerd, namelijk 65,3% van alle goederen. Het aandeel van containers in het totale goederenverkeer blijft daarmee gestaag stijgen. Dit aandeel is veel groter dan de 56% voor de totale haven van Antwerpen. In 2012 werden er 4,3% standaardcontainers meer behandeld en werd een totaal van 2.077.545 TEU bereikt (in 2011: 1.991.991 TEU). Voor de containers (24.177.471 ton) werd in 2012 opnieuw een absoluut record opgetekend.

Aan- en afvoerplaats	2011	2012	evolutie 2011-2012
Vrasenedok	7.113.521	6.609.766	-7%
Verrebroekdok	4.822.941	4.897.139	2%
Scheldesteigers Linkeroever	468.304	486.544	4%
Zuidelijk Insteekdok	2.576.592	2.490.479	-3%
Deurganckdok	20.183.527	21.186.604	5%
Andere dokken	1.130.681	1.336.106	18%
Aanvoer	16.803.688	16.233.551	-3%
Afvoer	19.491.878	20.773.087	7%
TOTAAL	36.295.566	37.006.638	2%



Goederen

Bij de soorten van goederenstromen merken we de tegengestelde tendens tussen het vloeibaar en het droog massagoed. Het vloeibaar massagoed viel na een aantal recordjaren licht terug met een verlies van 4% tegen het jaar voordien. De sterke groei in gas en chemische producten zette zich dus even niet verder door, maar op termijn zullen deze goederen opnieuw toenemen en ver boven de 4 miljoen ton uitstijgen. Het droog massagoed steeg in 2012 met 8%. Het stukgoed steeg met 2,4%, opnieuw voornamelijk gedragen door de groei in containers.

Soort goederen	Aanvoer	Ladingen	Totaal 2012	Evolutie 2011-2012
Droog massagoed	1.151.532	1.195.924	2.347.456	8%
Vloeibaar massagoed	2.922.644	1.144.445	4.067.089	-4%
Stukgoed	12.159.375	18.432.718	30.592.093	2%
TOTAAL	16.233.551	20.773.087	37.006.638	2%

De metaalproducten gaan met iets meer dan 23% achteruit en verliezen in grote mate de winst van 2011. Het rollend materieel verbreekt met een absoluut record van 3.109.194 ton voor de tweede keer op rij het recordjaar 2008. Het haalt opnieuw 5% meer dan in 2011. Schroot, ertsen, zand en grind verliezen opnieuw een beetje tonnage, afkloppend op 2.009.678 ton. Niet zozeer het goed presterende schroot, maar wel ertsen, zand en grind zijn voor deze daling verantwoordelijk. De sector houtcellulose (-22%) blijft verder dalen, terwijl papier (+21%) en hout (+16%) zich verder van de crisis van 2008-2009 lijken te herstellen.

Aard goederen	Lossingen	Ladingen	Totaal 2012	Evolutie 2011-2012
Chemicaliën en gassen	2.858.663	1.142.539	4.001.202	-3%
Ersen, zand en grind	915.572	55.321	970.893	-6%
Metaalproducten	1.122.632	823.040	1.945.672	-24%
Hout	158.645	3.804	162.449	16%
Houtcellulose	98.604	0	98.604	-22%
Papier	706.741	942	707.683	20%
Rollend materieel	878.356	2.230.838	3.109.194	5%
Containers	8.998.880	15.178.825	24.177.705	4%
Diverse goederen	495.458	1.337.778	1.833.236	14%
TOTAAL	16.233.551	20.773.087	37.006.638	2%

Scheepvaart

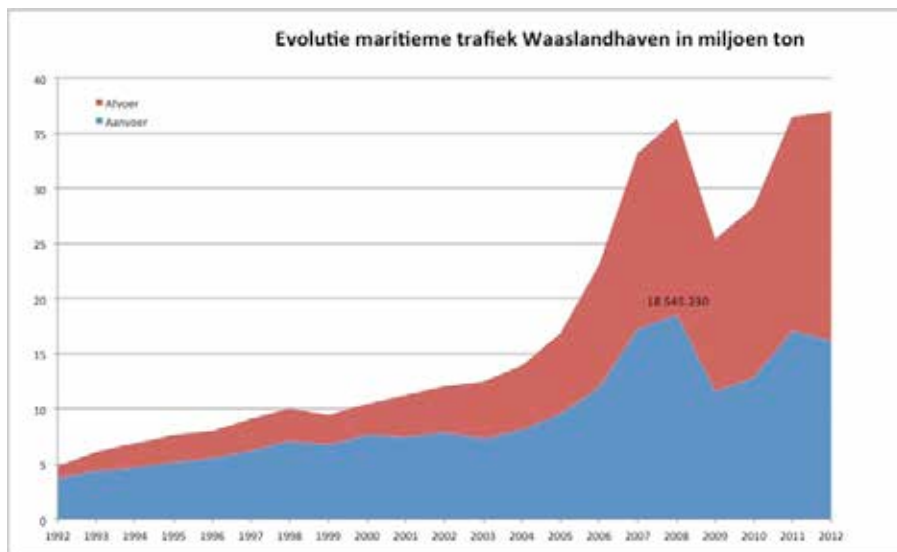
In tonnenmaat uitgedrukt, ontving de Waaslandhaven in 2012 een record aan zeeschepen, namelijk inkomend 127.742.777 BT. Het aantal zeeschepen dat de Waaslandhaven binnenliep, daalde wel in 2012 lichtjes tot 4.349 eenheden. Dit betekent dat minder schepen, maar grotere zeeschepen de Waaslandhaven aanliepen. Een tendens die zich al jaren aftekent.

Meer dan de helft van het aantal zeeschepen werd versast via de Kallosluis, terwijl de andere zeeschepen het Deurganckdok en de Scheldesteigers aanliepen. Er lopen wel grotere zeeschepen het Deurganckdok binnen, waardoor in tonnenmaat (BT) uitgedrukt het Deurganckdok het hoogste scoort.

Het aantal bewegingen van binnenschepen in de Kallosluis - nog altijd de enige sluis in de Waaslandhaven - daalde in 2012 na het absoluut record van 2011. Er waren 9.368 ingaande bewegingen

van binnenschepen (in 2011: 9.545). De vergelijking inzake m³ kunnen we niet meer exact maken omwille van de huidige statistieken die het laadvermogen in ton in plaats van in m³ uitdrukken. Voor 2012 waren de ingaande binnenschepen goed voor een laadvermogen van 18.999.569 ton. Een gemiddeld binnenschip heeft dus een laadvermogen van iets meer dan 2.000 ton.

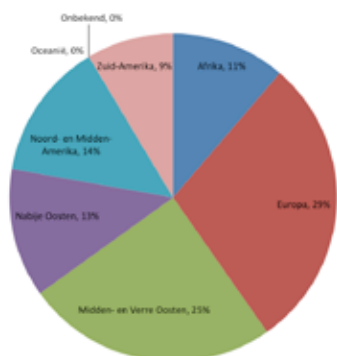
Aan- en afvoer



De afvoer van goederen (20.773.087 ton) overtrof in 2012, sterker nog als in de voorbije jaren, de aanvoer van goederen (16.233.552 ton). Reden hiervoor is dat de haven van Antwerpen vaak de 'last port of call' is, de laatste haven vooraleer de zeeschepen hun verre tocht over de oceaan aanvangen. De afvoer van goederen kende in 2012 een stijging van maar liefst 1.266.740 ton; de aanvoer van goederen kromp met 824.194 ton.

Opvallend is de opmars van het continent Amerika in 2012. Ze klokken af op 22% van het totaal, tegenover 18% in 2011. Zowel af- als aanvoer stegen aanzienlijk in 2012. Noord-en Midden-Amerika kenden een groei met 690.104 ton goederen, waarbij vooral Midden-Amerika voor de winst instaat; Zuid-Amerika groeide zelfs met 1.073.369 ton.

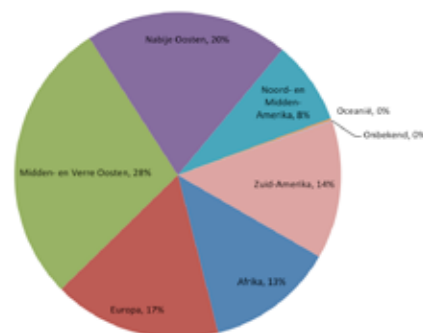
Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van oorsprong 2012



29 procent van de aangevoerde goederen in de Waaslandhaven in 2012 komt uit Europese landen. Dit is opnieuw een daling van het 'Europese' aandeel, al blijft Europa het grootste continent van herkomst. De aanvoer van goederen uit het Midden en het Verre Oosten steeg voor het tweede jaar, na enkele mindere jaren, tot 25%.

Ter herinnering: in 2008 hadden het Midden en het Verre Oosten een aandeel van 29% in de aangevoerde goederen. China deed het opnieuw heel goed in 2012 en springt van een vijfde plaats in 2010 naar een afgescheiden eerste plaats in 2012, met 2,44 miljoen ton goederen. De Verenigde Staten volgen al op een respectabele afstand met 1,44 miljoen ton goederen. Het Verenigd Koninkrijk valt met 1 miljoen ton goederen verder terug van de koppositie in 2010 naar een zesde stek.

Verdeling maritieme trafiek Linkeroever naar vaargebied van bestemming 2012



Het aandeel in de afvoer van goederen naar het Midden en het Verre Oosten daalde in 2012 -na een stijging in 2011- tot 28%. Hiermee blijft deze regio echter uitgesproken nummer 1 voor de afvoer van goederen. Samen met het Nabije Oosten scoren beide regio's een marktaandeel van 48%. De afvoer naar China daalde met 0,43 miljoen ton goederen tot 2,28 miljoen ton goederen. China blijft hierdoor slechts nipt het belangrijkste land van bestemming van goederen die van op de linkerscheldeover vertrekken. Brazilië volgt van dichtbij door een verdere sterke groei met 0,64 miljoen ton tot 2,01 miljoen ton goederen. Turkije is de nieuwkomer in de top 3.

De cijfers in bovenstaande tabellen en grafieken zijn gebaseerd op de gegevens van de terminaloperators. De lading van de containers is niet gekend. Alle opgaven van de goederensoorten omvatten enkel niet-gecontaineriseerde ladingen. (bron: Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen)



Er wordt gewerkt aan de Waaslandhaven

Overheidsinvesteringen

2de zeesluis

Op de werf voor de Deurganckdoksuis op Linkeroever werd in 2012 gestart met de eigenlijke constructie van de sluis. Nadat een jaar lang heel wat grond werd afgegraven, leidde Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken Hilde Crevits de eigenlijke bouw in van de grootste sluisconstructie ter wereld.



De bouw van deze sluis is één van de sleutelprojecten van de Vlaamse regering en momenteel de grootste bouwwerf op Vlaams grondgebied. Door de ontwikkelingen van de jongste jaren in de Waaslandhaven was een tweede sluis onontbeerlijk om een vlotte maritieme toegang te verzekeren. De Kallosluis, tot nu toe de enige sluis in dit gedeelte van de haven, heeft haar maximumcapaciteit al een tijdje bereikt. De Deurganckdoksuis is een gepast antwoord op de schaalvergroting van het scheepvaartverkeer, verzekert een vlotte en efficiënte toegankelijkheid van de Waaslandhaven en biedt de noodzakelijke bedrijfszekerheid.

Het is diezelfde grote scheepvaartcapaciteit die bepalend is geweest voor de afmetingen van de Deurganck -doksuis. In de Maatschappelijk Kosten Baten Analyse die voor dit grootse infrastructuurwerk is opgemaakt, werd naast de sociaal-maatschappelijke rendabiliteit ook de economische rendabiliteit onderzocht. De keuze voor een diepe sluisvariant werd veruit het meest voordelige en financieel gunstige alternatief. Ze wordt hiermee de allergrootste sluis ter wereld. De sluis is 500m lang, 68 m breed en heeft een diepte tot -17.80 meter t.o.v. de Tweede Algemene Waterpassing.

Na realisatie worden de mogelijkheden voor het scheepvaartverkeer van en naar de Waaslandhaven op jaarbasis gevoelig vergroot. Er wordt verwacht dat de overslag in het sluisgebonden gedeelte van de Waaslandhaven zal stijgen van ongeveer 16 miljoen ton in 2011 tot ruim 25 miljoen ton in 2020, of met andere woorden een verhoging van 56%. De werken zitten op schema, de Deurganckdoksuis zou in 2016 operationeel moeten zijn.

Liefkenshoekspoortunnel

Sinds november 2008 zijn de werkzaamheden aan de Liefkenshoekspoorverbinding aan de gang. Deze nieuwe spoorverbinding vormt het sluitstuk van de nieuwe goederenspoorlijn (spoorlijn 10) van 16,2 km, die de spoorbundel (Zuid) vlakbij het Deurganckdok op de linker-Scheldeoever, verbindt met de spoorbundel (Antwerpen-Noord) op de rechteroever.



Het eerste gedeelte tussen Bundel-Zuid en de Beverenspoortunnel, bestaande uit een verhoogde bedding (naast de R2), alsook enkele kunstwerken om de Watergang te overbruggen en onder de Steenlandlaan en de verkeerswisselaar Kruipin te gaan, werd op 19 december 2011 overgedragen aan Infrabel voor de aanleg van sporen, bovenleidingen en seinen. De aannemers Spoorbouw, Bovenleidingen, Seinen en Kabels zijn vollop bezig met de aanleg van de spoorinfrastructuur.

Tussen de Beverenspoortunnel en de aansluiting met Antwerpen-Noord werd er hard gewerkt om de ondergrondse werkzaamheden klaar te krijgen tegen januari 2013. Datum waarop de aannemers spoorbouw, bovenleidingen, seinen en kabels zullen starten met hun werkzaamheden over het resterende traject. Grote focus lag voor LocoBouw op de aanleg van de spoorplaat maar ook op de tunneltechnische installaties (o.a. ventilatie, waterafvoer maar vooral een brandblussysteem). De nodige bovengrondse gebouwen moesten ook afgewerkt worden. In 2013 blijft dan hoofdzakelijk de bovengrondse werken zoals de heraanleg van Ploegweg en Kruisweg.

De nieuwe tweesporige spoorverbinding heeft een totale lengte van 16,2 km. Opdrachtgever is Infrabel, de werfopvolging berust bij TUC RAIL, de PPS-concessionaris is Locorail (CFE, BAM PPP en VINCI Concessions), de design- en built-aannemer is Locobouw (MBG (CFE), CEI-De Meyer, Wayss & Freytag en VINCI Construction Grands Projects).

Het totale contract dat ontwerp, bouw, financiering en onderhoud van het project omvat, wordt gefinancierd door de Europese Investeringsbank (EIB) en zes commerciële banken. De spoorinfrastructuur wordt gefinancierd door Infrabel. De totale geraamde investering voor de Liefkenshoekspoorverbinding bedraagt ongeveer 765 miljoen euro en omvat zowel de werken met private investering in de PPS als met publieke investering (Infrabel). Het Vlaamse Gewest zorgt voor een cofinanciering van 107 miljoen euro. De gebruikers van de Liefkenshoekspoorverbinding zullen geen gebruiksheffing betalen.

De civiele bouwwerken zullen beëindigd worden medio 2013, de spoorwerken begin 2014. Infrabel hoopt in het najaar van 2014 – na de vereiste testen en homologatie – de nieuwe spoorlijn te kunnen openstellen. De nieuwe spoorlijn werd op een duurzame wijze in de omgeving geïntegreerd door de realisatie van een natuurcompensatiegebied ter hoogte van het Rietveld in Kallo. Voorts worden verscheidene geluidsbuffers aangelegd rond Kallo, Verrebroek en de zuidelijke groenzone, terwijl ook een aantal geluidsschermen zal worden opgetrokken.

Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen

Uitbreiding aanmeerfaciliteiten westzijde Verrebroekdok – fase 2

Door het uitblijven van de mogelijkheid om deel III van het Verrebroekdok te bouwen, ontstaat er aan de westkaai van het Verrebroekdok de noodzaak om de aanmeerfaciliteiten uit te breiden. Gedeeltelijk werd hieraan reeds tegemoet gekomen door het creëren van 2 bijkomende ligplaatsen voor RORO-schepen (B9421-Uitbreiding aanmeerfaciliteiten westzijde Verrebroekdok), waarbij de mogelijkheid wordt voorzien om deze schepen te laden en te lossen via een klep aan de achterkant van het schip. Voorliggend project is de verdere verlenging van deze aanmeerfaciliteiten op de kop van het Waaslandkanaal, tot aan de concessie van Rubis aan de westkaai van het Doeldok.

Volgende werken dienen hiertoe uitgevoerd te worden:

- Bouw van een kaaimuur, in het zuiden aansluitend op de eerste fase van de uitbreiding, en in het noorden op de kaaimuur aan de westzijde van het Doeldok.
- Het baggeren van de bodem voor de kaaimuur tot dezelfde diepte als de rest van de Waaslandhaven (18 meter waterdiepte).
- Het bouwrijp maken van de achterliggende terreinen

Stand van zaken:

Het bevel van aanvang werd gegeven op 1 oktober 2012. De uitvoeringstermijn bedraagt 24 maanden. Op 23 november 2012 verschenen de eerste machines op het terrein. De werftoegangspiste werd eerst aangelegd. Hierna werd het werfterrein ter hoogte van de eerste fase van de latere bouwput afgegraven tot peil +5 m TAW. Eind december werd de bemaling voor de eerste fase (3 langsdraains) geplaatst en opgestart.

Plaatsen van 11 LED Verkeersbegeleidingsborden in havengebied

De werken zijn gestart op 02 april 2012. De eerste twee fases (7 borden) werden afgerond in het najaar van 2012. Locaties op de linkerscheldeoever volgen nog.

Aanleg servicekade/afvalpark Lillobrug

De werken zijn aangevat op 13 februari 2012. De waterbouwkundige werken zijn beëindigd. De realisatie van het gebouw werd gestart begin augustus 2012, de werken voor het aanleggen van een nieuwe toegangsweg werden aangevat eind november 2012. Het afvalpark zal begin maart 2013 in gebruik kunnen genomen worden.



Nieuws van de bedrijven

Liefkenshoektunnel

In 2012 werden aan Liefkenshoektunnel opnieuw meer dan 7 miljoen doortochten geregistreerd. 7.064.078 voertuigen om precies te zijn. 1 van de voormelde passages was de 100 miljoenste doortocht sinds de opening van de tunnel in 1991!

Het verkeer daalde in 2012 licht (2,5 procent) ten opzichte van vorig jaar. 2011 was dan ook een absoluut topjaar qua verkeer. 4.381.807 voertuigen categorie 1 - hoogte lager dan 2,75 m (in hoofdzaak personenwagens) - en 2.682.271 voertuigen met een hoogte van meer dan 2,75 meter (categorie 2, in hoofdzaak vrachtwagens) maakten gebruik van de tunnel. Respectievelijk 1,9 en 3,3% minder dan in 2011. In het eerste en het derde kwartaal van het jaar was de verkeersdaling ten opzichte van 2011 het grootst. Gemiddeld -4%. In het tweede en laatste kwartaal zijn de verkeersaantallen quasi identiek aan het jaar voordien.

De automatisatiegraad van de betalingen neemt verder gestaag toe. In 2012 betaalden amper 20% van de klanten de tol bij een ontvanger. 80% van de transacties verliep bijgevolg elektronisch. Ook de vrachtwagens maken steeds minder gebruik van de manuele lanen. Slechts 8% in 2012. Het aanvaarden van O(n) B(oard) Units als betaalmiddel draagt hier zeker toe bij. Meer dan 500.000 vrachtwagenpassages werden in 2012 met een OBU betaald, 19% van het totaal aantal doortochten categorie 2.

In 2012 is er geen enkel ongeval geweest in de tunnel.

ADPO

In het 1ste kwartaal van 2012 werd er een nieuw tankpark in gebruik genomen van in totaal 10 tanks (inox en koolstofstaal: 8 x 1250 m³ en 2 x 2500 m³) te samen met een nieuw overdekt laadplatform voor het beladen van tankwagens en spoorketelwagens. Ook werd er een nieuw softwareprogramma en nieuwe hardware geïntroduceerd voor de operationele sturing en monitoring van de tankterminal.

In het 2de kwartaal van 2012 werd de nieuwe tankcleaning in gebruik genomen, totaal 4 posities voor iso-tankcontainers en 1 baan voor tankwagens/spoorketelwagens. Aansluitend werd er een nieuwe 'heat wave' verwarmingsinstallatie gebouwd voor het opwarmen van iso-tankcontainers (totaal 36 connecties) die automatisch worden aangestuurd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van stoomcondensaat dat kan gerecupereerd worden om warm water te produceren.

Er werd ook één nieuw rangeervoertuig aangekocht voor het intern transport van de spoorketelwagens en één nieuwe container heftruck. Verder werd er een waterrecuperatieconcept gebouwd voor hergebruik van hemelwater in de tankreiniging. In 2012 werd ook gestart met de uitbreiding van het kantoorgebouw.

Totale investering in 2012 bedroeg voor ADPO € 11.5 miljoen.

Van Moer

De groep Van Moer zette ook in 2012 de diversificatie van haar activiteiten verder.

In februari werd de firma Wambacq-Peeters, gevestigd te Zellik, overgenomen en herdoopt tot Van Moer Distribution. Zij zorgen voor de bevoorrading van de Delhaize supermarkten in heel België. De vloot, bestaande uit 100 trekkers, werd in een klap vervangen door nieuwe Volvo's.

Sinds 1 september beschikt de groep Van Moer over 20.000 vierkante meter extra opslagruimte, op het terrein grenzend aan het hoofdkantoor te Zwijndrecht. Samen met WDP werden plannen gefinali-



seerd voor de bouw van nog een extra magazijn van 20.000 vierkante meter op ditzelfde terrein. Het nieuwe magazijn zal ter beschikking zijn in de nazomer van volgend jaar. Dit magazijnencomplex kreeg de naam 'Brasil' mee. Dit is niet toevallig, want naast verdere diversificatie staat ook een verdere geografische spreiding hoog in het vaandel bij de groep Van Moer.

In oktober werd, samen met een lokale partner, een eerste kantoor geopend in Brazilië, meer bepaald in Curitiba (ongeveer 300 km ten zuiden van Sao Paulo). Van Moer Group do Brasil wil de activiteiten in Brazilië stap voor stap opstarten, net zoals het hier gebeurd is iets meer dan 20 jaar geleden. Er zal eerst worden gefocust op enerzijds lokale transportactiviteiten en anderzijds zal er getracht worden om meer importvolumes vanuit Brazilië aan te trekken naar onze magazijnen hier.

In een volgende stap zullen er ook logistieke activiteiten worden opgestart in Brazilië.

In diezelfde maand werd ook een kantoor geopend in Parijs. Van daaruit wordt gezocht naar re-tourladingen voor onze transportafdeling vanuit het zuiden van Frankrijk, richting onze magazijnen hier. Ook in Parijs willen we in een volgende stap beginnen met logistieke activiteiten als Van Moer Group France.

Voorts werd er in 2012 op de site in Zwijndrecht geïnvesteerd in nieuwe inkuipingen, speciaal voor de opslag van bijzondere ADR goederen. Dit is een unicum in onze Antwerpse haven. De groep Van Moer is de enige die over een infrastructuur beschikt die voldoet aan de strenge regelgeving op vlak van milieu en veiligheid voor de opslag van onder andere broom en metaal alkylen in tankcontainers.

Dit alles heeft ertoe geleid dat de groep Van Moer eind 2012 meer dan 475 medewerkers telde, waarvan het merendeel nog steeds in de Waaslandhaven wordt tewerkgesteld.

Tabaknatie

Met het magazijn Argos en het uiterst nieuwe project 'magazijnencomplex Amos', heeft Tabaknatie reeds een sterke voet aan de grond in de Waaslandhaven. De magazijnen op de linkerscheldeover zorgen voor een enorme uitbreiding van de opslagruimte in de Waaslandhaven. We spreken hier over een totale oppervlakte van 600.000 m².

Tabaknatie bouwde er in de loop van 2010 en 2011 zijn logistieke magazijnen Amos op een terrein van circa 35 ha aan één zijde van de Natiestraat. Dit is de ontsluitingsweg van het oostelijk deel van het Logistiek Park Waasland. In 2011 startte Tabaknatie ook met de grondwerken voor een tweede magazijnencomplex aan de overzijde van de Natiestraat. Daar beschikt het bedrijf over een concessie terrein van ongeveer 10 ha. Sinds januari 2013 is het magazijnencomplex Amos bijna volledig operationeel en wordt er in alle 11 secties van dit complex in eerste instantie ruwe tabak opgeslagen. De operationele departementen zoals Transport, Operations en het Inspectieteam verhuisden in mei 2013 naar het magazijnencomplex Amos. Tabaknatie is met ongeveer 20% van de wereldproductie marktleider in de logistieke dienstverlening en opslag van ruwe tabak. Het bedrijf ontvangt ruwe tabaksbladeren uit ongeveer 50 à 60 landen en exporteert de ruwe tabak naar evenveel landen over heel de wereld.

Bilfinger ROB

Op 25 september 2012 kondigde Roland Koch, CEO van moederbedrijf Bilfinger SE de naamswijziging van het concern aan. Alle bedrijven binnen het concern voeren voortaan de naam Bilfinger zodat het bedrijf in de toekomst i.p.v. BIS ROB Montagebedrijf de naam Bilfinger ROB (Bilfinger ROB N.V. en Bilfinger ROB B.V. in Nederland) draagt. Door deze naamswijziging wordt het belang van de integratie van ROB in de sterke en internationaal actieve Bilfinger Groep met ca. 67.000 medewerkers benadrukt.

Er was nog meer ingrijpend nieuws voor Bilfinger ROB in het jaar 2012. Op vrijdag 16 november 2012 ging namelijk de eerste funderingsbalk van onze nieuwbouw aan de Boereveldse weg te Zwijndrecht in de grond.

Waarom verhuizen?

De reden van de verhuis is dat de burelen en werkplaats aan de Keetberglaan in Melsele na meer dan twintig jaar continue groei te krap zijn geworden. In Zwijndrecht zal de oppervlakte dubbel zo groot zijn. Naast een ruim kantoor verrijst hier o.a. een magazijn en een werkplaats voor het



prefab leidingwerk van Bilfinger ROB. In de nieuwbouw komen ook enkele leslokalen om jonge werkzoekenden in samenwerking met VDAB een opleiding te geven en tevens te voorzien in de permanente vorming van de eigen medewerkers.

Samenwerking

Er is echter nog een andere reden voor de verhuis. In de nieuwbouw zal ook het zusterbedrijf Bilfinger Industrial Services uit Schoten een plaats krijgen. Het magazijn en de productiefaciliteiten van Bilfinger Industrial Services werden eerder al naar Roosendaal overgebracht maar de bedienden uit Schoten zullen in augustus 2013 verhuizen naar het nieuwe gebouw in Zwijndrecht. Hierdoor zal de tewerkstelling in de Waaslandhaven met ongeveer 400 arbeidsplaatsen toenemen.

Bilfinger Industrial Services is vooral actief op gebied van isolatie, asbestverwijdering, steigerbouw, tracing en painting. De firma heeft ook een klimteam om herstellingen en onderhoud te doen op grote hoogtes zoals bij windmolens en fakkels. Zoals in de omgeving goed bekend is, is Bilfinger ROB gespecialiseerd in de prefabricage, installatie en het onderhoud van pijpleidingsystemen en fornuizen. Bij een aantal opdrachtgevers werken beide bedrijven naast elkaar. Het 'samenwonen' levert zeker bepaalde synergievoordelen op. Voorlopig worden vooral de ondersteunende diensten, zoals administratie, Finance en HR geïntegreerd. Ook Bilfinger EMV, gespecialiseerd in elektromontage, een activiteit die Bilfinger sinds dit jaar eveneens aanbiedt op de Belgische markt, zal haar zetel hebben in het nieuwe pand.



Locatie

De keuze voor de Waaslandhaven was snel gemaakt. Een groot deel van het personeel van beide bedrijven woont in deze streek en mobiliteit is zeer belangrijk. Bovendien zit het bedrijf zo dichtbij haar klanten, die vooral in de Haven van Antwerpen en Terneuzen gesitueerd zijn.

Toekomst

De nieuwe vestiging zal 'fit for purpose' zijn. Met een oppervlakte van 3 ha is er meer dan voldoende ruimte voor de huidige bezetting en is er ook nog uitbreiding mogelijk. Beide bedrijven delen namelijk de ambitie om door te groeien. Bilfinger ROB blijft zich concentreren op het onderhoud en de bouw van installaties in de chemische en petrochemische industrie maar wil samen met Bilfinger Industrial Services en Bilfinger EMV ook totaalpakketten kunnen aanbieden. Vanuit een geheel nieuwe en ruime vestiging lijkt de eerste stap op weg naar een mooie toekomst alvast gezet.

Katoen Natie

Het jaar 2012 stond voor Katoen Natie traditiegetrouw weer in het teken van verdere uitbreiding, en dit zowel op lokaal als internationaal vlak. Begin juni kondigt het bedrijf de volledige overname aan van het Italiaanse Rivalta & Dintorni, één van de grootste logistiekers van Italië. In juli wordt de eerste spade gestoken voor de bouw van een magazijn van 25.000 m² in Tallinn, hoofdstad van Estland. Vanuit deze nieuwe locatie wil Katoen Natie Rusland en voormalige Sovjet-republieken als Wit-Rusland, Oekraïne, de Baltische Staten en Oezbekistan bevoorraden.

In Amerika danst Katoen Natie mee op de golven van het schaliegas, aardgas afkomstig uit ondergrondse leisteenlagen. De Amerikaanse chemische industrie schakelt over van olie op gas, en dat speelt het logistieke bedrijf Katoen Natie in de kaart. Op het thuisfront blijft Katoen Natie ook niet bij de pakken zitten. De investeringsmotor in Loughidden City, de nog steeds grootste geïntegreerde logistieke terminal ter wereld, blijft op volle toeren draaien. De in 2010 opgestarte activiteiten Food Logistics en Art Storage blijven zich continu verder ontwikkelen. Bijkomend werden respectievelijk silobatterijen en opslagruimte bijgebouwd. Ook in het kantorencomplex Burcht Singelberg krioelde het in 2012 van de activiteiten. In november werd de eerste spadesteek gezet van de volgende uitbreiding die in de eerste helft van 2014 gefinaliseerd moet zijn.

Verder in de Waaslandhaven

Havencentrum Lillo: bezoekerscentrum voor linker- én rechteroever in haven!

Het Provinciaal Havencentrum Lillo brengt jaarlijks bijna 50.000 bezoekers naar de haven. Deze havenliefhebbers komen in groep of tijdens een van de verschillende evenementen. Het Havencentrum dat gevestigd is in Lillo leidt ook heel wat bezoekers in de Waaslandhaven rond. Dat komt door zijn ligging vlakbij de Liefkenshoektunnel, maar vooral dankzij het stijgend aantal bezoekpunten op de linkerscheldeoever. Dit is een duidelijk bewijs van de economische dynamiek in de Waaslandhaven, met steeds meer interessante bedrijven die bereid zijn hun deuren open te stellen voor bezoekers.

In 2012 nam het Havencentrum onder meer Shipit en Van Moer Group als extra bezoekpunten op. Andere bedrijven waar het terecht kan zijn Wijngaardnatie, Euroports, Katoen Natie, ICO, AET, DP World en Norbert Dentressangle. Zo maakt een bezoek aan de Waaslandhaven standaard deel uit van de excursie 'Haven vol Smaak' waarbij de bezoekers de behandeling van heel uiteenlopende voedingswaren te zien krijgen. Bovendien is er op verschillende observatiepunten in de Waaslandhaven heel wat interessants te zien, denk maar aan het Deurganckdok en het observatiepunt op de kop van de bouwput van de nieuwe Deurganckdoksluis. Op Open Bedrijvendag zet het Havencentrum steevast gratis busritten in. Een van deze lussen rijdt door de Liefkenshoektunnel voor een rondrit van een uurtje langs de bedrijvigheid en industrie in de Waaslandhaven. Deze route blijkt elk jaar opnieuw een enorme trekpleister bij dit gratis evenement. Kortom, meer dan redenen genoeg om tijdens het havenbezoek de oversteek onder de Schelde door te maken.

Veiligheid

Veiligheid is een item waaraan in de Waaslandhaven -en bij uitbreiding in heel de haven- erg veel aandacht wordt besteed. Terecht, want de haven blijft een speciale omgeving, waar veiligheid hoog in het vaandel moet worden gedragen. Verschillende actoren werken intensief mee aan de veiligheid in de Waaslandhaven.

Grensinspectiepost werkt klok rond

In juni 2012 kondigden de douanediens ten aan dat zij binnen afzienbare tijd de klok rond zouden werken. Zo kunnen permanent goederen worden afgehandeld. De regering beloofde daarvoor 385 extra personeelsleden aan te werven. Later dat jaar maakte de grensinspectiepost bekend dat er op haar gebouwen 2500 m² zonnepanelen werden geplaatst, goed voor een opbrengst van 350 kW of het stroomverbruik van 75 gezinnen.

Scheepvaartpolitie waakt in de Waaslandhaven

De scheepvaartpolitie rukt regelmatig uit om haar politionele bevoegdheden in de Waaslandhaven uit te oefenen. Enerzijds stellen zij verkeersongevallen vast, anderzijds ook heel wat gerechtelijke feiten.

Wat de verkeersongevallen betreft, is er een wezenlijk verschil met vorig jaar. De algemene tendens is dalend. In 2011 werden 81 ongevallen vastgesteld. 46 met blikshade, 29 met lichamelijk letsel en 6 met dodelijke afloop. In 2012 waren dit er 38 met blikshade tot gevolg, 17 met lichamelijk letsel en 1 met dodelijke afloop; in totaal 56 ongevallen dus. Op alle vlakken zijn er dus minder ongevallen gebeurd, wat uiteraard een positieve evolutie is.

Andere vastellingen die de scheepvaartpolitie doet, zijn erg divers van thema. We geven er een aantal weer:

- 99 diefstallen, waarvan 58 voertuigen en 4 inbraken. Tegelijkertijd werden er 111 gestolen voertuigen teruggevonden in 2012
- 11 keer werd er vandalisme vastgesteld in het havengebied, 3 keer onvrijwillige brandstich-



ting en 1 maal werd er springtuig ontdekt.

- 6 maal stelde de scheepvaartpolitie fouten vast tegen de reglementering rond binnenvaart, 18 keer kwam ze tussenbeide bij een aanvaring.
- 11 keer werd illegaal verblijf vastgesteld. Ook 4 verdachte handelingen werden genoteerd door de scheepvaartpolitie
- 6 drugsgelateerde misdrijven werden door de scheepvaartpolitie vastgesteld.

Brandweerkorpsen van Beveren en Antwerpen spelen actieve rol

Regelmatig moeten beide korpsen uitrukken voor incidenten in de Waaslandhaven. De context van de Waaslandhaven vraagt echter ook een zeer specifieke kennis bij de brandweerlieden. Daarom wordt er ook regelmatig geoefend. De brandweer van Beveren oefende zo 9 keer in 2012, onder andere bij bedrijven als Borealis, Euroports, Fluxys en Katoen Natie. Ook het brandweerkorps van Antwerpen oefende regelmatig op havenspecifieke noodsituaties.



L lekkende container bij DP World



Oefening duikers

De brandweer van Antwerpen rukte in totaal 72 keer uit voor interventies in de Waaslandhaven. Het ging daarbij om 14 branden in industriële omgeving en 6 brandende voertuigen. 6 keer werd er uitgerukt na automatisch brandalarm. 15 keer kwam de brandweer tussen om mensen of voertuigen te bevrijden uit een noodsituatie. Eenmaal rukte de brandweer uit om te helpen bij een treinongeval en eenmaal om assistentie te bieden bij een scheepvaartongeval. Een keer keerde de brandweer onverrichterzake terug, een keer bleek het om een loos alarm te gaan.

Het brandweerkorps van Beveren trad 109 keren op in de Waaslandhaven in 2012. Zij rukten 17 keer uit om brand te bestrijden en 18 keer voor een incident met een gevaarlijke stof. Tijdens de Van Moer Triatlon 2012 moesten de duikers van de brandweer een persoon uit het water halen. 11 keer bleek het om loos alarm te gaan.

Fort Liefkenshoek

In het Fort Liefkenshoek in Kallo heeft in 2012 een nieuw belevingscentrum voor kinderen en jongeren de deuren geopend. Via spelletjes en leuke doe-opdrachten worden ze ondergedompeld in de geschiedenis van het fort.

Het belevingscentrum Liefkenshoek is een aanvulling op het bezoekerscentrum dat in 2007 in vier kazematten (bunker in een verdedigingslinie) werd geopend en waarin de eeuwenlange strijd van de mens tegen het water centraal staat. Hier wordt het verhaal verteld van het fort, de oorlogen, de landbouw en de oprukkende havenindustrie.

Datzelfde verhaal werd nu in de acht overige kazematten van het fort vertaald naar kinderen en jongeren tot 14 jaar. Kinderen uit het basisonderwijs en de eerste graad van het middelbaar, vormen het doelpubliek. Bedoeling is een leemte in het educatief aanbod opvullen. Samen met een aantal leerkrachten uit het gemeentelijk basisonderwijs werden een aantal educatieve pakketten uitgewerkt op maat van de verschillende graden en klassen.

Het belevingscentrum is niet alleen een interessante bestemming voor schooluitstappen. Ook gezinnen en individuele bezoekers kunnen er enkele aangename uren doorbrengen. Bezoekers moeten zich niet verwachten aan een saai parcours. Alles is bijzonder interactief, met tal van doe-opdrachten.



Acht lokalen van het oude fort werden op een speelse manier ingericht en vertellen een aantal markante verhalen uit de rijke geschiedenis van het fort. Het eerste belicht de periode waarin het fort dienst deed als quarantainestation. Bezoekers kunnen er een diagnose laten vaststellen door een virtuele dokter. Ook kan je op een scherm opzoeken wie uit deze regio naar Amerika emigreerde via de Red Star Line. De thematiek van de vroegere emigratiegolf naar Amerika wordt vervolgens in confrontatie gezet met de hedendaagse vluchtelingenproblematiek. Een glazen labirint toont dat vluchten niet vanzelfsprekend is. Alles wordt geïllustreerd met foto's, filmpjes, projecties, geluid en teksten. In een nagebouwd wetenschapskabinet uit de 18de eeuw wordt alle kennis over de polders verzameld en kan je met een druk op de knop een bres slaan in een dijk en een overstroming nabootsen in een waterkast, of aardlagen onderzoeken. Een andere ruimte schetst de geschiedenis van de communicatie, met als topper een nieuwstudio waarin de kinderen live verslag kunnen uitbrengen van de historische slag bij Kallo. Dat filmpje kunnen ze later via de website bekijken. Er is ook een kerkhof met graven van illustere oud-bewoners van het fort. Met een oortje kan iedereen hun verhalen beluisteren. De hedendaagse haven komt uiteraard ook aan bod. Kinderen kunnen zelf met een simulator van een kraancabine aan de slag.

Deel 3: financiële informatie

In dit gedeelte van ons jaarverslag vind je alle mogelijke financiële informatie over het reilen en zeilen van de maatschappij in 2012. Het bevat de jaarrekening, het financieel verslag en het rapport van de commissaris.

JAARREKENING IN EURO

Naam: Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied

Rechtsvorm: Publieke rechtspersoon onde de vorm van een opdrachthoudende vereniging

Adres: Sint-Paulusplein(KAL) Nr: 27 Bus:

Postnummer: 9120 **Gemeente:** Beveren-Waas

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van Dendermonde

Internetadres:

Ondernemingsnummer BE 0223.944.690

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt. 15-02-2007

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van 12-06-2013

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01-01-2012 **tot** 31-12-2012

Vorig boekjaar van 01-01-2011 **tot** 31-12-2011

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VOL 5.1, VOL 5.2.2, VOL 5.2.3, VOL 5.2.4, VOL 5.3.4, VOL 5.3.5, VOL 5.3.6, VOL 5.4.2, VOL 5.5.2, VOL 5.11, VOL 5.16, VOL 5.17.1, VOL 5.17.2, VOL 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

AERTS Freddy

Ambtenaar
Sint-Margrietstraat 4
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

DECKERS Miet

Nieuw Arenberg 2
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

VERHOEVEN Bjorn

Directeur Patrimoniumbeheer - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Hoge Kaartstraat 138
2930 Brasschaat
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Bestuurder

BRUYNINCKX Eddy

Gedelegeerd Bestuurder - Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
Philip Spethstraat 162
2950 Kapellen
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2007

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

VAN GEERTSOM Julien

Kasteelstraat 82
9140 Temse
BELGIË

Begin van het mandaat: 29-03-2009

Bestuurder

HERREMANS Kris

Prins Leopoldstraat 18
2070 Zwijndrecht
BELGIË

Begin van het mandaat: 13-06-2012

Bestuurder

STEVENHEYDENS Bruno

Clement D'hooghestraat 10
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Voorzitter van de Raad van Bestuur

TINDEMANS Guy

Peter Benoîtlaan 35
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

HULSTAERT Kristien

Gaverlandstraat 40
9120 Beveren-Waas
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

VAN DE VELDE Rob

Grotesteeweg 455
2600 Berchem (Antwerpen)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

KENNIS Koen

Postduifstraat 19
2018 Antwerpen
BELGIË



Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

DECKERS Peter

Ruiterstraat 70
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

VLEGELS Boudewijn

Oud Arenberg 78/1
9130 Kieldrecht (Beveren)
BELGIË

Begin van het mandaat: 27-03-2013

Bestuurder

CALLENS, PIRENNE & CO CVBA (B 00003)

BE 0427.897.088
Jan Van Rijswijcklaan 10
2018 Antwerpen
BELGIË

Begin van het mandaat: 31-12-2010

Einde van het mandaat: 31-12-2012

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

CALLENS Philip (AO2009)

Commissaris

Jan Van Rijswijcklaan 10
2018 Antwerpen



BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>147.103.348,12</u>	<u>146.917.471,54</u>
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21		
Materiële vaste activa	5.3	22/27	146.935.308,12	146.914.971,54
Terreinen en gebouwen		22	146.878.466,52	146.854.427,65
Installaties, machines en uitrusting		23	5.383,03	4.135,98
Meubilair en rollend materieel		24	51.458,57	56.407,91
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.4/5.5.1	28	168.040	2.500
Verbonden ondernemingen	5.14	280/1	168.000	
Deelnemingen		280	168.000	
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	5.14	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	40	2.500
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	40	2.500
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>29.389.725,92</u>	<u>29.187.660,25</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35		
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	3.710.809,1	5.182.660,64
Handelsvorderingen		40	623.974,43	716.478,28
Overige vorderingen		41	3.086.834,67	4.466.182,36
Geldbeleggingen	5.5.1/5.6	50/53	18.500.000	18.500.000
Eigen aandelen		50		
Overige beleggingen		51/53	18.500.000	18.500.000
Liquide middelen		54/58	5.981.563,15	4.606.782,66
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	1.197.353,67	898.216,95
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	176.493.074,04	176.105.131,79

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>152.017.175,25</u>	<u>148.560.897,58</u>
Kapitaal	5.7	10	91.608.001,15	91.742.954,14
Geplaatst kapitaal		100	95.774.667,81	95.909.620,8
Niet-opgevraagd kapitaal		101	4.166.666,66	4.166.666,66
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12	471,79	471,79
Reserves		13	60.408.702,31	56.817.471,65
Wettelijke reserve		130	625.000	625.000
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133	59.783.702,31	56.192.471,65
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>5.842.699,61</u>	<u>5.274.290,88</u>
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	5.842.699,61	5.274.290,88
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Overige risico's en kosten	5.8	163/5	5.842.699,61	5.274.290,88
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>18.633.199,18</u>	<u>22.269.943,33</u>
Schulden op meer dan één jaar	5.9	17	5.096.515,41	8.215.485,76
Financiële schulden		170/4	5.011.950,34	7.779.874,06
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	5.011.950,34	7.779.874,06
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	84.565,07	435.611,7
Schulden op ten hoogste één jaar		42/48	12.925.055,89	13.246.064,49
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	5.9	42	3.961.543,37	4.367.303,8
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	438.610,35	280.893,32
Leveranciers		440/4	438.610,35	280.893,32
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	909.926,19	978.534,26
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	5.9	45	91.081,02	80.025,81
Belastingen		450/3	19.350,11	10.970,47
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	71.730,91	69.055,34
Overige schulden		47/48	7.523.894,96	7.539.307,3
Overlopende rekeningen	5.9	492/3	611.627,88	808.393,08
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	<u>176.493.074,04</u>	<u>176.105.131,79</u>



RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/74	9.688.679	9.413.405,07
Bedrijfsopbrengsten			
Omzet	5.10 70	9.171.346,17	8.866.319,65
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa	72		
Andere bedrijfsopbrengsten	5.10 74	517.332,83	547.085,42
Bedrijfskosten	60/64	5.150.223,7	2.112.562,26
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	20.837,93	
Aankopen	600/8	20.837,93	
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609		
Diensten en diverse goederen	61	1.851.236,69	1.377.668,77
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.10 62	519.713,89	497.051,01
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	2.046.120,86	82.536,42
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	5.10 635/7	568.408,73	
Andere bedrijfskosten	5.10 640/8	143.905,6	155.306,06
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)	9901	4.538.455,3	7.300.842,81
Financiële opbrengsten	75	541.395,52	455.077,33
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750	79.446,6	58.384,33
Opbrengsten uit vlottende activa	751	461.690,14	396.692,92
Andere financiële opbrengsten	5.11 752/9	258,78	0,08
Financiële kosten	5.11 65	258.351,69	287.199,27
Kosten van schulden	650	257.804,36	286.824,39
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651		
Andere financiële kosten	652/9	547,33	374,88
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)	9902	4.821.499,13	7.468.720,87
Uitzonderlijke opbrengsten	76		31.094,42
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	763		31.094,42
Andere uitzonderlijke opbrengsten	5.11 764/9		
Uitzonderlijke kosten	66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	663		
Andere uitzonderlijke kosten	5.11 664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten (-)	669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)	9903	4.821.499,13	7.499.815,29
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Belastingen op het resultaat	(+)/(-)	5.12		
Belastingen		6777	50.263,08	31.433,06
Regularisering van belastingen en terugnemning van voorzieningen voor belastingen		670/3	50.263,08	31.433,06
		77		
Winst (Verlies) van het boekjaar	(+)/(-)		4.771.236,05	7.468.382,23
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar				
(+)/(-)		9905	4.771.236,05	7.468.382,23



RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	4.771.236,05	7.468.382,23
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	4.771.236,05	7.468.382,23
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2	1.052,05	12.022,23
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		791		
aan de reserves		792	1.052,05	12.022,23
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2	3.592.282,71	6.092.282,71
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921	3.592.282,71	6.092.282,71
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14		
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6	1.180.005,39	1.388.121,75
Vergoeding van het kapitaal		694	1.180.005,39	1.388.121,75
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		



**TOELICHTING
STAAT VAN DE IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
KOSTEN VAN ONDERZOEK EN ONTWIKKELING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051P	XXXXXXXXXX	8.680,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8021		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8031		
Overboekingen van een post naar een andere	8041		
			(+)/(-)
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8051	8.680,21	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121P	XXXXXXXXXX	8.680,21
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8071		
Teruggenomen	8081		
Verworven van derden	8091		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8101		
Overgeboekt van een post naar een andere	8111		
			(+)/(-)
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8121	8.680,21	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	210	0	



STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	XXXXXXXXXX	147.287.833,62
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	2.759.444,25	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	703.891,43	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	149.343.386,44	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	XXXXXXXXXX	433.405,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	2.031.513,95	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	2.464.919,92	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	22	146.878.466,52	



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	XXXXXXXXXX	34.778,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	5.428,14	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	40.207	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	XXXXXXXXXX	30.642,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	4.181,09	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	34.823,97	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	23	<u>5.383,03</u>	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	XXXXXXXXXX	89.798,38
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	5.476,48	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173		
Overboekingen van een post naar een andere	8183		
	(+)/(-)		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	95.274,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253P	XXXXXXXXXX	471,79
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	8243		
	(+)/(-)		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8253	471,79	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	XXXXXXXXXX	33.862,26
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	10.425,82	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere	8313		
	(+)/(-)		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	44.288,08	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	24	<u>51.458,57</u>	



STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8361	168.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8381		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8391	168.000	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8441		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8451		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8471		
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8511		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8521		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8541		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8551		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	280	168.000	
VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8581		
Terugbetalingen	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8621		
Overige mutaties	(+)/(-) 8631		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	281		
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8651		



	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	XXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar	(+)/(-) 8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	284		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	XXXXXXXXXX	2.500
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583	40	
Terugbetalingen	8593	2.500	
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)/(-) 8623		
Overige mutaties	(+)/(-) 8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8	40	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		



INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN**DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+ of (-) (in eenheden)	
WIND AAN DE STROOM BE 0848.096.932 Naamloze vennootschap Sint Paulusplein 27 9120 Beveren-Waas BELGIË aandelen op naam	100	25		-			



GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**OVERIGE GELDBELEGGINGEN****Aandelen**

Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
Niet-opgevraagd bedrag

Vastrentende effecten

Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

Termijnrekeningen bij kredietinstellingen

Met een resterende looptijd of opzegtermijn van
hoogstens één maand
meer dan één maand en hoogstens één jaar
meer dan één jaar

Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51		
8681		
8682		
	17.000.000	17.000.000
52		
8684		
	1.500.000	1.500.000
53		
8686		
8687	1.500.000	1.500.000
8688		
8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt**

Pro ratering van intresten op geldbeleggingen
Over te dragen kosten

Boekjaar
1.181.623,19
15.730,48

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXX	95.909.620,8
100	95.774.667,81	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
 Aandelen B
 Aandelen B - Verrebroekdok
 Aandelen B - Doel 5
 Aandelen B - Logistiek Park West
 Samenstelling van het kapitaal
 Soorten aandelen
 Aandelen A
 Aandelen B

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-134.952,99	-108
	7.848,16	6
	78.024,1	62
	5.856,79	5
	6.250.000	5.000
	89.524.667,81	71.620
8702	XXXXXXXXXX	
8703	XXXXXXXXXX	

Aandelen op naam
 Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101	4.166.666,66	XXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXX	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen
 Gehouden door haar dochters
 Kapitaalbedrag
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen
 Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van het te plaatsen kapitaal
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling
 Aantal aandelen
 Daaraan verbonden stemrecht
 Uitsplitsing volgens de aandeelhouders
 Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN



VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 163/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT

- voorziening voor boeten en strafbedingen
- voorziening aanleg compensatiegebied Rietveld Kallo
- voorziening archeologisch onderzoek Logistiek Park West

Boekjaar
3.642.699,61
1.900.000
300.000



STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	3.961.543,37
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	2.809.589,48
Overige leningen	8851	1.151.953,89
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	3.961.543,37
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	3.511.949,78
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	3.511.949,78
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	84.565,07
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	3.596.514,85
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	1.500.000,56
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	1.500.000,56
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	1.500.000,56
GEWAARBORGDE SCHULDEN		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	

Achtergestelde leningen
 Niet-achtergestelde obligatieleningen
 Leasingschulden en soortgelijke schulden
 Kredietinstellingen
 Overige leningen
 Handelsschulden
 Leveranciers
 Te betalen wissels
 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
 Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 Belastingen
 Bezoldigingen en sociale lasten
 Overige schulden

Codes	Boekjaar
8932	
8942	
8952	
8962	
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen

Vervallen belastingschulden
 Niet-vervallen belastingschulden
 Geraamde belastingschulden

Codes	Boekjaar
9072	
9073	19.350,11
450	
9076	
9077	71.730,91

Bezoldigingen en sociale lasten

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid
 Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt
 over te dragen opbrengsten concessionaris
 overige toe te rekenen kosten / over te dragen opbrengsten

Boekjaar
601.854,59
9.773,29



BEDRIJFSRESULTATEN

BEDRIJFSOPBRENGSTEN

Netto-omzet

	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitsplitsing per bedrijfscategorie		
Concessies Linkerscheldeoevergebied	3.235.097,32	3.206.854,64
Erfpachten Linkerscheldeoevergebied	5.433.491,68	5.327.517,8
Diverse vergoedingen	5.112,06	4.427,72
Doorgerekende kosten	25.395,21	
Pendelfonds	444.496,5	327.519,49
Wachtvergoedingen windturbines	27.753,4	
Uitsplitsing per geografische markt		

Andere bedrijfsopbrengsten

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	425.188,66	342.659,98
--	-----	------------	------------

BEDRIJFSKOSTEN

Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086	9	7
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087	7,8	7
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088	11.480	13.832

Personeelskosten

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	366.331,65	351.606,94
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	98.006,76	100.988,76
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622		
Andere personeelskosten	623	55.375,48	44.455,31
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		

Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen

Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635	(+)/(-)	
---	-----	---------	--

Waardeverminderingen

Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112		
Teruggenomen	9113		

Voorzieningen voor risico's en kosten

Toevoegingen	9115	5.842.699,61	
Bestedingen en terugnemingen	9116	5.274.290,88	

Andere bedrijfskosten

Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	27.875,01	27.934,87
Andere	641/8	116.030,59	127.371,19

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	0	1
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	1.681	1.108
Kosten voor de onderneming	617	68.727,44	26.089,33



BELASTINGEN EN TAKSEN

BELASTINGEN OP HET RESULTAAT

Belastingen op het resultaat van het boekjaar

- Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
- Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
- Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

- Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
- Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Codes	Boekjaar
9134	50.263,08
9135	50.263,08
9136	
9137	
9138	
9139	
9140	

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

- Actieve latenties
 - Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 - Andere actieve latenties

- Passieve latenties
 - Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN

In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde

- Aan de onderneming (aftrekbaar)
- Door de onderneming

Ingehouden bedragen ten laste van derden als

- Bedrijfsvoorheffing
- Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	418.100,1	227.731,31
9146	876.896,77	814.820,6
9147	114.988,06	109.518,52
9148	3.351,29	3.004,79



NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	
Bedrag van de inschrijving	9171	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	
VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN		
BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN		
- De Maatschappij Linkerscheldeover is op enkele uitzonderingen na eigenaar van vrijwel alle privégebouwen in het centrum van Doel. Voor een omstandige omschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden die dit met zich brengt wordt verwezen naar het jaarverslag over 2012, meer bepaald naar het hoofdstuk "Financieel Verslag". Inmiddels is nog een procedure hangende bij het Hof van Beroep te Gent waarbij eisers een eerder bevel tot betalen t.b.v. 3.642.699 euro willen laten		

herleven.

- Ingevolge de provisionele vervroegde terugbetaling door de Maatschappij aan het Vlaamse Gewest (2004) voor eerder ingebrachte terreinen werd een bedrag van 993.457,00 euro behouden op de in 2004 aangelegde orderrekening "te vernietigen aandelen B", en dit tot alle details betreffende deze transactie en/of terreininbrengen zullen geregeld zijn.

- In 2009 verwierf de Maatschappij Linkerscheldeover een terrein van ca. 17 ha binnen zeehavengebied jegens een private eigenaar, waarop een concessie werd verleend die echter in 2011 door de concessionaris werd verbroken omwille van economische omstandigheden. Het terrein werd onmiddellijk opnieuw aangeboden aan geïnteresseerde kandidaten. De voorstudie van een gedetailleerd concept van inplanting laat op dit ogenblik uitschijnen dat een kleiner deel van het terrein slechts mits beperkingen zou kunnen uitgebaat worden. Hiervoor loopt bij het ter perse gaan van onderhavig verslag een studie die deze mogelijke beperkingen verder onderzoekt..

- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3,34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank. In 2012 zijn er terreinen aangekocht ten bedrage van 1.555.050,42 EUR die gefinancierd zijn via de grondenbank. Dit bedrag is in mindering gebracht van de initiële inbreng van 3.333.333,34 EUR, derhalve bedraagt de vordering op de grondenbank 1.778.282,92 EUR op 31 december 2012.

- De in 2004 met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen gesloten financieringsovereenkomst tot overdracht van een aantal gronden t.b.v. ca. 12,6 miljoen euro als provisionele betaling, leidde in 2011 tot de effectieve overdracht (d.w.z. na verlijden van de akten) door de Maatschappij Linkerscheldeover aan het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen van 3 terreinen (een terrein en kaaimuur aan de St.-Jansweg, en de zgn. leefbaarheidsbuffer) ter waarde van 1.134.340,57 euro waarvoor het overeenstemmend aantal aandelen B (907.47245 stuks) werden vernietigd. In 2012 leidde dit een effectieve overdracht van terreinen voor 570.048,34 EUR (456 aandelen B). Bijgevolg bedraagt de prefinanciering met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen ca. 10,9 Mlj EUR op 31 december 2012.

IN VOORKOMEND GEVAL, BEKNOPT BESCHRIJVING VAN DE REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN, MET OPGAVE VAN DE GENOMEN MAATREGELEN OM DE DAARUIT VOORTVLOEIENDE KOSTEN TE DEKKEN

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vennootschap eveneens worden vermeld

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Uitbouw en uitbating van het Logistiek Park Waasland:

Ingevolge de Beleidsovereenkomst met het Vlaams Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen van 1 juli 1999, houdt de Maatschappij een afzonderlijke exploitatierekening bij, waarin alle inkomsten en uitgaven met betrekking tot het Logistiek Park Waasland gespecificeerd worden. Indien op het einde van het boekjaar de historisch gecumuleerde opbrengsten de historisch gecumuleerde kosten overstijgen, dan wordt er een schadevergoeding aan een derde partij toegekend. Doordat het gecumuleerde saldo op 31 december 2012 een negatief bedrag van -2.081.021,85 EUR voorstelt, wordt er geen schadevergoeding toegekend voor het boekjaar 2012. Dit bedrag van 2.081.021,85 EUR is in feite een voorwaardelijke vordering die niet tot uitdrukking komt op de balans.



BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN EN MET ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VERBONDEN ONDERNEMINGEN			
Financiële vaste activa	280/1	168.000	
Deelnemingen	280	168.000	
Achtergestelde vorderingen	9271		
Andere vorderingen	9281		
Vorderingen op verbonden ondernemingen	9291		
Op meer dan één jaar	9301		
Op hoogstens één jaar	9311		
Geldbeleggingen	9321		
Aandelen	9331		
Vorderingen	9341		
Schulden	9351		
Op meer dan één jaar	9361		
Op hoogstens één jaar	9371		
Persoonlijke en zakelijke zekerheden			
Door de onderneming gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen	9381		
Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming	9391		
Andere betekenisvolle financiële verplichtingen	9401		
Financiële resultaten			
Opbrengsten uit financiële vaste activa	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa	9431		
Andere financiële opbrengsten	9441		
Kosten van schulden	9461		
Andere financiële kosten	9471		
Realisatie van vaste activa			
Verwezenlijkte meerwaarden	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden	9491		
ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT			
Financiële vaste activa	282/3		
Deelnemingen	282		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
Vorderingen	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
Schulden	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

Boekjaar

TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap
NIHIL

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen
 Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen

Waarborgen toegestaan in hun voordeel
 Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel
 Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon
 Aan bestuurders en zaakvoerders
 Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	11.267,27
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

- Andere controleopdrachten
- Belastingadviesopdrachten
- Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

- Andere controleopdrachten
- Belastingadviesopdrachten
- Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	5.626,5
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen



SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

Staat van de tewerkgestelde personen**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Tijdens het boekjaar		Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers					
Voltijds		1001	7	3	4
Deeltijds		1002	2	1	1
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)		1003	7,8	3	4,8
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren					
Voltijds		1011	10.280		
Deeltijds		1012	1.200		
Totaal		1013	11.480		
Personeelskosten					
Voltijds		1021			
Deeltijds		1022			
Totaal		1023			
Bedrag van de voordelen bovenop het loon					
		1033			

Tijdens het vorige boekjaar		Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE					
		1003	7		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren					
		1013	13.832		
Personeelskosten					
		1023	497.051,01		
Bedrag van de voordelen bovenop het loon					
		1033			



Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

Aantal werknemers**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

Volgens het geslacht en het studieniveau

- Mannen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs
- Vrouwen
 - lager onderwijs
 - secundair onderwijs
 - hoger niet-universitair onderwijs
 - universitair onderwijs

Volgens de beroepscategorie

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	7	2	7,8
110	7	2	7,8
111			
112			
113			
120	3	1	3
1200			
1201			
1202	1	1	1
1203	2		2
121	4	1	4,8
1210			
1211	1		1
1212	1		1
1213	2	1	2,8
130	2		2
134	5	2	5,8
132			
133			

Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen

Tijdens het boekjaar

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	3	
151	1.681	
152	68.727,44	

Tabel van het personeelsverloop tijdens het boekjaar

Ingetreden

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	3	1	3,5
210	3	1	3,5
211			
212			
213			

Uitgetreden

Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd

Overeenkomst voor een bepaalde tijd

Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk

Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen

Werkloosheid met bedrijfstoelag

Afdanking

Andere reden

Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	2		2
310	2		2
311			
312			
313			
340			
341			
342			
343	2		2
350			



Inlichtingen over de opleidingen voor de werknemers tijdens het boekjaar

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	4	5811	5
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	57	5812	140
Nettokosten voor de onderneming	5803	3.753,52	5813	8.720,19
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	3.753,52	58131	8.720,19
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

-De waarderingsregels worden toegepast overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen. Zij werden ten opzichte van het vorig boekjaar niet gewijzigd.

- Opbrengsten uit erfpachten of concessies die vooruit betaald werden aan de Maatschappij worden slechts opgenomen in het resultaat van het boekjaar dat betrekking heeft op de betrokken erfpacht of concessie.

- Kosten van oprichting en kapitaalsverhoging komen rechtstreeks ten laste van de resultatenrekening van het boekjaar waarin ze worden besteed.

- Financiële vaste activa worden gewaardeerd tegen hun aanschaffingsprijs. Een waardevermindering wordt geboekt wanneer de intrinsieke waarde van de deelnemingen, rekening houdend met de vooruitzichten, duurzaam lager ligt dan de aanschaffingswaarde.

- Vorderingen en schulden op meer dan een jaar
- Vorderingen en schulden op ten hoogste een jaar
- Geldbeleggingen
- Liquide middelen
- Overlopende rekeningen

Ze worden gewaardeerd tegen hun nominale waarde. Waardeverminderingen op vorderingen worden geboekt bij falings of bij klaarblijkelijk en duurzaam onvermogen van niet verzekerde klantenvorderingen. Vorderingen en schulden in vreemde munten, waarvoor geen indekkingsovereenkomst bestaat om de koerswijzigingen uit te schakelen, worden in Euro omgezet tegen de bankkoers van het einde van het boekjaar. De omrekeningsverschillen worden per munt berekend.

De betalingen gedaan aan de feitelijke vereniging waarbij de Maatschappij lid is, worden opgenomen onder overige vorderingen ten belope van de inbreng.

De materiële vaste activa worden gewaardeerd aan hun aanschaffingsprijs en eventuele bijkomende kosten. Minderwaarden worden geboekt in de mate dat deze duurzaam zijn. In de mate dat de Maatschappij bepaalde activa die ze heeft verworven, wettelijk of contractueel, dient af te staan aan aanschaffingsprijs en de tegenpartij deze dient te verwerven aan deze prijs, worden er geen minderwaarden opgenomen.

De oprichtingskosten werden onmiddellijk ten laste genomen.

De subsidie bekomen vanwege het Vlaamse Gewest voor het inrichten van een pendeldienst van/naar de Waaslandhaven i.h.k.v. het zgn. Pendelfonds betreft een totaal bedrag van totaal bedrag van 1.538.450 euro waarvan 80 % effectief is ontvangen. Mits gunstige evaluatie is ook het resterende saldo van 20 % opvraagbaar. Gezien het voorwaardelijk karakter hiervan werd dit niet als vordering opgenomen. De exploitatiekosten van de pendeldienst werden voor de jaren 2010, 2011 en 2012 volledig gefinancierd door enerzijds de bijdragen van de deelnemers en anderzijds het saldo uit voornoemde subsidie zodat een boekhoudkundige matching tussen kosten en opbrengsten bekomen wordt. Het resterende deel van de reeds ontvangen subsidie wordt overgedragen naar het volgende boekjaar.



JAARVERSLAG

Financieel verslag

Commentaar bij de jaarrekening over 2012

1. Analyse van de ontwikkeling en de resultaten van de maatschappij

Tijdens het boekjaar 2012 nam de omzet met ca. 3 % toe t.o.v. het jaar voordien. Dit omvat een beperkte toename van de inkomsten door concessies/erfpachten (+ 1.6 %), het opnieuw toenemend gebruik van de Pendeldienst die in 2010 werd gestart; Volledigheidshalve kan vermeld worden dat de inkomsten en uitgaven voor deze Pendeldienst elkaar in evenwicht houden. Vanzelfsprekend vormen de erfpacht- en concessieovereenkomsten het gros van de inkomsten waartegenover eerder beperkte lasten staan. Vermeldenswaard is dat ook voor het eerst een weliswaar beperkte opbrengst uit het windpark werd opgetekend (bestaande uit wachtvergoedingen) – waar echter omvangrijker kosten tegenover staan.

Dat de brutomarge een afname kende (ca. -2,7 %) is het gevolg van de steeds verdergaande verbreding van de activiteiten tijdens het afgelopen jaar en door de aanloopkosten voor het uitbouwen van een windpark dat uiteindelijk zal beheerd worden door de NV Wind aan de Stroom. De uiteindelijke bedrijfswinst blijkt aanzienlijk lager te zijn dan in 2011 wat grotendeels het gevolg is van het aanleggen van enkele belangrijke voorzieningen in boekjaar 2012, van het toepassen van afschrijvingen op de investeringen uitgevoerd ten behoeve van het Logistiek Park Waasland, en van het volledig in kosten nemen van de aanleg van het natuurgebied Rietveld Kallo. (Toelichting: zie verder).

Met betrekking tot de aandelen B waren op 31 december 2012 aan het Gewest volgende aandelen B toegekend:

ingevolge inbreng van vroeger verworven gronden:	23.268,08625 aandelen B	(29.085.107,81 euro)
ingevolge geprefinancierde verwervingen:	48.351,64800 aandelen B	(60.439.560,00 euro)
	totaal:	71.619,73425 aandelen B (89.524.667,81 euro)

2. Bestemming van het resultaat

Rekening houdend met de verdere ontwikkelingen en evoluties op het gebied van grondbeleid en het voorziene investeringsprogramma wordt voorgesteld om de nodige omzichtigheid aan de dag te leggen bij de bestemming van het resultaat, dat over het boekjaar 4.771.236,05 euro bedraagt t.g.o. 7.468.382 euro over 2011. Zo zijn er de verwervingen van landbouwgoederen in het kader van de grondenbank met de medefinanciering van de daaraan gekoppelde sociale begeleidingsmaatregelen. Ook op vlak van verwerving van bijkomend patrimonium, als verruiming van het aanbod van bedrijventerreinen, blijft het wenselijk dat de Maatschappij kan ingaan op dergelijke opportuniteiten. Daarnaast staat de Maatschappij in voor de financiering van de aanleg en inrichting van de 2e fase van de natuurcompensatie "Riet & Water" n.a.v. de realisatie van het Logistiek Park Waasland, en kondigen zich voor 2013 - 2015 enkele omvangrijke infrastructuurwerken aan die van de Maatschappij belangrijke financiële middelen vereisen. Het betreft m.n. de realisatie van de nieuwe rotonde Haandorp en o.m. wegens in het Logistiek Park Waasland.

Voorgesteld wordt om het batig saldo van het boekjaar van 4.771.236,05 euro als volgt te bestemmen:

* een bedrag van 1.052,05 euro te onttrekken aan de reserve Sociaal Begeleidingsplan Doel - i.c. 2/3 van het bedrag dat in de loop van 2012 werd uitbetaald aan renovatiepremies/huurgaranties (1.578,08 euro);

* van het daarna te bestemmen resultaat van 4.770.184,00 euro

1. een toevoeging te doen aan de reserves als volgt:

- reservefonds Indaver: 92.282,71 euro
- reservefonds voor terreinverwerving & investeringen: 3.500.000,00 euro

2. het saldo van 1.180.005,39 euro uit te keren als dividend aan de deelnemers, conform de statuten, hetzij:

- vergoeding van het door de vennoten ingebracht kapitaal aan de Euribor-intrestvoet op 12 maanden die voor deposito's in euro gehanteerd wordt op 31 december van het verlopen boekjaar en 0,542 % bedraagt;
- een preferentieel dividend t.b.v. 1/3 van het saldo aan de gemeente Beveren en het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas;
- het resterende deel aan alle deelnemers.

3. Beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden

In toepassing van de wet van 13 januari 2006 (B.S. 20 januari 2006) doet de Raad van Bestuur betreffende risico's en onzekerheden het volgende opmerken:

- In het centrum van Doel werden op enkele uitzonderingen na vrijwel alle privégebouwen door de Maatschappij verworven. Gezien de afspraken die gemaakt werden met de gemeente Beveren en Interwaas, is een aantal kosten met betrekking tot deze gebouwen onvermijdelijk, onder meer voor het slopen van woningen conform het uitdoofbeleid voor Doel waarover de Vlaamse regering zich op 23.03.2007 heeft uitgesproken evenals voor het saneren van woningen om redenen van hygiëne en volksgezondheid, e.d. Dergelijke kosten zijn niet expliciet opgenomen in de prefinancieringsovereenkomst afgesloten tussen het Vlaamse Gewest en de Maatschappij die o.m. voorziet dat, bij overdracht van patrimonium door de Maatschappij aan het Havenbedrijf, dit gebeurt 'tegen dezelfde voorwaarden als de Maatschappij deze zelf heeft verworven met inbegrip van alle door haar gedragen kosten'. De recuperatie van deze kosten is bijgevolg nog onzeker.

Dezelfde prefinancieringsovereenkomst brengt ook mee dat het patrimonium van de Maatschappij in Doel, ook na afbraak, zijn waarde behoudt.

- Bij arrest van 30 april 2009 heeft het Hof van Beroep te Gent o.m. een verbod opgelegd aan de Maatschappij Linkerscheldeover om de nog niet uitgevoerde sloopvergunningen voor gebouwen te Doel uit te voeren of te laten uitvoeren en dit onder verbeurte van een dwangsom van 250.000 euro.

Daarnaast legde op 03 juni 2009 de Rechtbank van Eerste Aanleg te Dendermonde aan de Maatschappij een sloopverbod op in Doel, onder verbeurte van een dwangsom van 1.000.000 euro. De Maatschappij diende hiertegen beroep in en op 6 juli 2010 volgde uitspraak waarvan de essentie luidde dat de sloopvergunningen niet meer mochten worden uitgevoerd, onder verbeurte van een dwangsom van 500.000 euro.

Naar aanleiding van 2 bevelen van de heer burgemeester van Beveren aan de Maatschappij Linkerscheldeover tot onmiddellijke sloop van in totaal 4 verkrotte woningen in het belang van de openbare veiligheid en gezondheid heeft de Maatschappij deze woningen gesloopt. De bevelen van de burgemeester zijn gebaseerd op het openbaar belang; de Maatschappij Linkerscheldeover heeft bijgevolg geen uitvoering gegeven aan de eerder bekomen sloopvergunningen zoals expliciet door het Hof van Beroep werd gestipuleerd.

In haar zelfde arrest d.d. 06 juli 2010 oordeelde het Hof van Beroep te Gent bovendien dat de Maatschappij Linkerscheldeover werken en maatregelen dient uit te voeren/te treffen teneinde verkrotting van haar woningen in Doel tegen te gaan, en dit onder verbeurte van een dwangsom van 10.000 euro per vastgestelde inbreuk.

Gezien haar verantwoordelijkheden in ruimere zin als eigenaar van gebouwen in Doel werd n.a.v. het afsluiten van de jaarrekening over het boekjaar 2010 een bedrag van 5.000.000,- euro voorzien om aan de diverse opgelegde maatregelen te kunnen voldoen.

- Op 14 januari 2011 ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een beschikking waarmee de beslagrechter een betaling vorderde van in totaal 752.400 euro.

- Het Hof van Beroep te Gent deed op 14 februari 2012 uitspraak in beroep over het vonnis van 14 januari 2011 waarbij nu beslist werd dat aan het bevel tot betaling geen verdere uitvoering mag worden gegeven. Het Hof is immers van oordeel dat de beslagrechter het doel en de strekking van de dwangsommen als richtsnoer moet nemen om te beoordelen of de veroordeling werd geschonden of niet.

Volgens het Hof is het doel van de verboden tot slopen in de eerste plaats dan ook het tegengaan van het verder slopen en het aldus realiseren van een feitelijke bestemmingswijziging. Het Hof stelt bovendien dat de MLSO niet heeft getalmd of stilgezeten en weldegelijk onmiddellijk haar verantwoordelijkheid heeft genomen.

- De enige mogelijkheid om de openbare veiligheid te garanderen, bestond er dan ook in over te gaan tot het verder slopen van de woning. Het Hof erkent het feit dat er hoe dan ook tot afbraak van deze reeds halfafgebroken woning had moeten besloten worden.

- Op 17 maart 2011 ontving de Maatschappij Linkerscheldeover een zgn. bevel tot betalen van in totaal 3.642.699 euro. Zowel de beschikking als het bevel tot betalen hebben betrekking op gebouwen in Doel waarvan de Maatschappij Linkerscheldeover de eigenaar is. De MLSO stelde derdenverzet in tegen dit bevel tot betalen van 17 maart 2011. De beslagrechter in Dendermonde trad middels de uitspraak van 16 oktober 2012 in deze zaak de argumentatie van de MLSO bij, zowel voor wat betreft de argumentatie aangaande de sloop van de drie woningen alsook voor wat betreft de voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen die de MLSO diende te nemen tijdens de periode die door het Hof werd opgelegd. De MLSO is volgens de beslagrechter aldus correct opgetreden en heeft zodoende geenszins in strijd gehandeld met de arresten van het Hof te Gent. De beweringen van de tegenpartij werden daarom volledig afgewezen.

Inmiddels legde tegenpartij een verzoekschrift tot hoger beroep neer bij het Hof van Beroep te Gent. Er wordt gevraagd het vonnis van 16 oktober 2012 van de Rechtbank Eerste Aanleg teniet te verklaren en het derdenverzet vanwege de MLSO af te wijzen, om aldus het bevel tot betalen van 17 maart 2011 te laten herleven (bedrag = 3.642.699 euro)

- De voormelde diverse opgelegde maatregelen blijven van kracht zodat het geraadzaam is hiervoor een voldoende voorziening te behouden.

- In het kader van de verdere ontwikkeling van de Waaslandhaven en de wettelijke en statutaire opdrachten die de Maatschappij Linkerscheldeover terzake heeft, verbond de Maatschappij zich – samen met het Vlaamse Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en elk ten belope van 1/3 – tot de oprichting van een "Pre-grondenbank Strategisch Plan haven van Antwerpen, deel Linkeroever" met het oog op de verwerving van landbouwgoederen. Conform aan deze overeenkomst bracht de Maatschappij hier reeds in 2008 een bedrag in van ca. 3,34 mio euro en creëerde aldus een op te stellen vordering voor dit bedrag t.a.v. deze pre-grondenbank.

- In 2009 verwierf de Maatschappij Linkerscheldeover een terrein van ca. 17 ha binnen zeehavengebied jegens een private eigenaar, waarop een concessie werd verleend die echter in 2011 door de concessionaris werd verbroken omwille van economische omstandigheden. Het terrein werd onmiddellijk opnieuw aangeboden aan geïnteresseerde kandidaten. De voorstudie van een gedetailleerd concept van inplanting laat op dit ogenblik uitschijnen dat een kleiner deel van het terrein slechts mits beperkingen zou kunnen uitgebaat worden. Welke deze beperkingen zijn en wat hun mogelijke impact zou kunnen zijn wordt i.s.m. een kandidaat-concessionaris onderzocht.

- M.b.t. de ontwikkeling en uitbating van het Logistiek Park Waasland werd - ingevolge de Beleidsvereenkomst dd. 01 juli 1999 met het Vlaams Gewest en het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen - een overeenkomst gesloten tussen de Maatschappij Linkerscheldeover en Interwaas tot bepaling van o.m. de modaliteiten van vaststelling en uitbetaling van de uit de Beleidsvereenkomst voortvloeiende schadevergoeding. De schadevergoeding is gelijk aan het exploitatieresultaat van het Logistiek Park Waasland, te verstaan als het verschil tussen alle opbrengsten (concessies, windturbines e.d.) enerzijds en anderzijds de kosten die rechtstreeks verband houden met de ontwikkeling, uitbouw en uitbating van het Logistiek Park Waasland, en de onrechtstreekse kosten van de Maatschappij Linkerscheldeover zijnde een pro-rata aan de hand van een bepaalde oppervlakteratio. Investerings in infrastructuur worden via afschrijvingen in de kosten opgenomen.

4. Kwijting

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de algemene vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en commissaris van de maatschappij voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

5. Bestaan van bijkantoren

De maatschappij heeft geen bijkantoren

6. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Sinds het einde van het boekjaar hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die van aard zouden zijn ernstig nadeel te kunnen berokkenen aan de maatschappij. Er zijn geen feiten of omstandigheden bekend die de verdere ontwikkeling van de maatschappij kunnen beïnvloeden.

7. Onderzoek en ontwikkelingen

De maatschappij heeft in de loop van het afgelopen boekjaar geen investeringen gedaan inzake onderzoek

8. Gebruikt financiële instrumenten

De maatschappij gebruikt geen financiële instrumenten zoals beschreven in Art. 96 Wetboek Venn.

Ten slotte verklaart de Raad van Bestuur dat gedurende het boekjaar door de commissaris geen uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten werden uitgevoerd. De Maatschappij heeft geen diensten afgenomen van personen die een professionele band hebben met de commissaris. Behoudens het bovenstaande deden zich na 31 december 2012 geen andere belangrijke feiten voor.

Mevrouwen, Mijne Heren,

Wij menen aldus in overeenstemming met de wet en de statuten verslag te hebben uitgebracht over de bedrijvigheid, het financiële en administratieve bestuur en de vooruitzichten van onze vereniging. Wij zijn er van overtuigd dat de motivatie van het personeel van de Maatschappij en de inzet van de vennoten voor de werking van de vereniging de belangrijkste bijdragen zijn geweest, waarvoor wij hen ten zeerste erkentelijk zijn.

Wij verzoeken U de jaarrekening met inbegrip van de voorgestelde verwerking van het resultaat in de voorgebrachte vorm te willen goedkeuren, en daarna de Bestuurders en de Commissaris kwijting te willen verlenen betreffende de vervulling van hun mandaat voor het boekjaar 2012.

De Raad van Bestuur,

8 mei 2013

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS
AAN DE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS
VAN DE VENNOOTSCHAP MAATSCHAPPIJ VOOR HET
HAVEN-, GROND- EN INDUSTRIALISATIEBELEID
VAN HET LINKERSCHELDEOEVERGEBIED
OVER DE JAARREKENING OVER HET BOEKJAAR
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2012**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van het mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over het getrouw beeld van de jaarrekening evenals de vereiste bijkomende vermeldingen en inlichtingen.

Verklaring over de jaarrekening zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2012, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 176.493.074,04 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 4.771.236,05.

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat; het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels; en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle uitgevoerd overeenkomstig de wettelijke bepalingen en volgens de in België geldende controlenormen, zoals uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Deze controlenormen vereisen dat onze controle zo wordt georganiseerd en uitgevoerd dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat.

Bedrijfsrevisoren | Réviseurs d'Entreprises | Belgische Wirtschaftsprüfer
Erkend voor de Financiële Instellingen | Agrés pour les Institutions Financières | Für Finanzinstitute anerkannt
Erkend door de Controledienst voor de ziekenfondsen | Agréé par l'Office de contrôle des mutualités | Von der Krankenkassenaufsicht anerkannt

Antwerp | Brussels | Hasselt | Kortrijk | Namur | Verviers | Luxembourg (L) | Berlin (G) | Lille (F)
Audit and Assurance | Accounting | Tax and Legal | Risk Consulting | Corporate Finance

Ondernemingsnummer BTW | Numéro d'Entreprise TVA BE 0427.897.088
ING: 320-0021487-23 | IBAN: BE92 3200 0214 8723 | BIC: BBRUBEBB

Burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap heeft aangenomen | Société Civile ayant emprunté la forme d'une Société Cooperative | Bürgerliche Gesellschaft die die Rechtsform einer Genossenschaft mit Beschränkter Haftung angenommen hat



Overeenkomstig voornoemde controlenormen hebben wij rekening gehouden met de administratieve en boekhoudkundige organisatie van de vereniging, alsook met haar procedures van interne controle. Wij hebben van de verantwoordelijken en van het bestuursorgaan van de vereniging de voor onze controles vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen. Wij hebben op basis van steekproeven de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening. Wij hebben de gegrondheid van de waarderingsregels, de redelijkheid van de betekenisvolle boekhoudkundige ramingen gemaakt door de vereniging, alsook de voorstelling van de jaarrekening als geheel beoordeeld. Wij zijn van mening dat deze werkzaamheden een redelijke basis vormen voor het uitbrengen van ons oordeel.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening afgesloten op 31 december 2012 een getrouw beeld van het vermogen, de financiële toestand en de resultaten van de vereniging, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Bijkomende vermeldingen en inlichtingen

Het naleven door de vereniging van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten, vallen onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan.

Het is onze verantwoordelijkheid om in ons verslag de volgende bijkomende vermeldingen en inlichtingen op te nemen die niet van aard zijn om de draagwijdte van onze verklaring over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen en stemt overeen met de jaarrekening. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling. Wij kunnen evenwel bevestigen dat de verstrekte gegevens geen onmiskenbare inconsistenties vertonen met de informatie waarover wij beschikken in het kader van ons mandaat;
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd overeenkomstig de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften;
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen. De verwerking van het resultaat die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Antwerpen, 8 mei 2013



Callens, Pirenne & C°,
vertegenwoordigd door Philip Callens
Commissaris



Deel 4: tewerkstellingscijfers

Grondgebied Beveren

<i>Bedrijf</i>	<i>Aantal werknemers</i>
Aannemingen Van Wellen N.V.	9
ADPO group N.V.	28
ADPO N.V.	138
AFC N.V. Transport & Forwarding * samen met ADPO Group NV	46
AGO Interim - Burcht Singelberg	6
AIF Fertikal CVBA (voorheen Flamat)	4
Alfred Talke België N.V.	18
Antwerp Container Repair N.V. (ACR)	40
Antwerp Euroterminal N.V. (AET)	187
Antwerp Gas Terminal N.V. (AGT)	41
Antwerp Leftbank Forwarding (Alfa Forwarding N.V.)	2
Antwerp Stone Terminal N.V.	2
Ashland Hercules inc. (voorheen Hercules Doel B.V.B.A.)	184
Banden de Condé N.V.	9
Bebronna BVBA	3
Belgian Motorway Service (voorheen Belmos (Total Liefkenshoek))	12
Belgian Scrap Terminal N.V. (BST)	51
Belgomilk CV	198
Bilfinger ROB N.V.	538
Borealis Kallo N.V.	196
Brabo C.V.B.A.	35
Chemcopack N.V.	30
Chevron Phillips Chemicals International N.V.	39
TES BV	7
De Bus (snackbar)	5
De Neef Chemical Processing N.V.	18
De Rycke Zand- & Grindcentrale N.V.	5
Dock '1261' B.V.B.A. (Frituur Snack)	
Shell N.V. Tankstation	2
D'Hollander equipment <i>(cijfer niet opgenomen in statistieken)</i>	14
Douane & Accijnzen Inspectie West DA	
Grens Inspectie Post Linkeroever (GIP LO)	71
Du Pont de Nemours BVBA	45
Eco Center (Wijngaard Natie N.V.)	28
Eco Modal Transport & Shipping BVBA	3
Electrabel Centrale Kallo	89
Electrabel, GDF Suez Nucleaire Productiezone Doel (Kerncentrale)	
Electrabel Opleidingcentrum 'Scaldis'	976
Euroports Road Transport Belgium N.V. Antwerp	4
Euroports Terminals Leftbank N.V.	245
Finnlines Belgium N.V.	14
Fort Liefkenshoek	2
G.R.C. Kallo N.V. (Grondrecyclagecentrum)	15
Gearbulk N.V.	3
Global Container Services N.V. (GCS)	49

Golfclub Beveren V.Z.W.	2
Guardian Industries Benelux B.V.B.A.	7
Hanson Aggregates Belgium N.V.	7
Havenbedrijf Antwerpen Sluisgebouw - bediening Kallosluis	71
Herbosch-Kiere N.V.	224
Lawter B.V.B.A.	135
Holcim Beton België N.V.	9
Ibogem Groencompostering C.V.B.A.	4
ICO (International car operators) N.V.	295
Indaver N.V., Slib en co-verwerkingscentrale N.V., Svex N.V.	305
Ineos Phenol Belgium NV	187
Infrabel	15
Intertek Belgium N.V.	12
ISEC B.V.B.A.	5,5
ITACT II N.V. (huren opslagruimte bij ADPO)	4
ITC Rubis Terminal Antwerp N.V.	27
Kallo Industries N.V.	1
Kallo Storage N.V.	3
Katoen Natie Bulk Terminals N.V.	157
Katoen Natie Customs Services	6
Katoen Natie Foodlogistics N.V.	46
Katoen Natie Grinding & Compounding Services N.V.	25
Katoen Natie L.G.C.E. N.V. (Logistics General Contractors and Engineering nv)	11
Katoen Natie N.V.	20
Katoen Natie Polymer Contractor N.V.	60
Katoen Natie Tank Operations N.V.	7
Katoen Natie Terminals N.V. + Katoen Natie Terminals N.V. (Lichterterminal)	94
Katoen Natie Trucking N.V. (afd. Silo Cleaning)	11
Katoen Natie Trucking N.V. (voorheen Trailer Service N.V.)	33
KGH Belgium N.V.	2
Lanxess N.V.	522
Logidec B.V.B.A.	7
Logisport N.V.	391
Logsys NV	3
Lubrizol Advanced Materials Europe BVBA	42
Luik Natie Coldstore N.V. Warehouse AFRU-LOG	
Luik Natie Storage N.V.	
Luik Natie Transport	
Luyckx International N.V.	77
Metal Terminals International N.V. (MTI NV)	4
Metsä Board Benelux nv (M-Real Benelux)	20
Milcobel C.V.B.A. (Belgomilk C.V.)	99
Ministerie Openbare Werken, Afd. Maritieme Toegang	42
Monument Chemical B.V.B.A. (voorheen Dow Haltermann B.V.B.A.)	93
New West Gypsum Recycling Benelux B.V.B.A.	9
NMBS Logistics (voorheen B-Cargo)	44
NMT Belgium B.V.B.A. (dock office)	1
Norbert Dentressangle Logistics Belgium	
Nova Natie Fresh Logistics N.V. + Logistics	45



NYK Line (Benelux) B.V. Antwerp Branch	22
Yusen Logistics (Belgium) NV	276
Orgacom - Op De Beeck N.V.	10
P.S.A Antwerp Deurganck Terminal + Antwerp International Terminal N.V.	355
Pioneer Belgium N.V.	17
Pioneer Europe N.V.	120
Polymer Handling Kallo N.V.	5
Polymer Processing N.V.	178
Portmade N.V.	3
Quay side services	5
Rapid Tank Services N.V.	25
Rhenus Ocean N.V. (T.C.W. Transmarcom Copex Warehousing N.V.)	24
Riga Natie Logistics N.V. (magazijn Saeftinghe)	21
Riga Natie N.V. (magazijn Waesland)	22
Riga Terminals	5
Routier Snack Mirabari Vof.	1
S.I.W.H.A. hulpposten haven	2
Saint-Gobain Construction Products Belgium NV divisie Gyproc	228
Scangulf Europe BVBA	3
Scheepvaartpolitie Antwerpen - Waaslandhaven - FAVV - Grens Inspectie	
Post (GIP LO)	19
Seaport Terminals N.V.	31
SGS N.V. - Milieucentrum	
Afdeling SGS - Belgium departement (Environmental services - Air monitoring) N.V.	29
SGS N.V. - Milieucentrum	
Afdeling SGS - Belgium departement (ex-Sanitec) N.V.	51
SGS N.V. - Milieucentrum afdeling SGS Ewacs N.V.	33
Shipit dept. container Haulage nv	29
S.O.N.J.A. nv	47
Stadsbader-Flamand N.V.	62
Stora Enso Lumipaper N.V.	97
Synergie Interim	11
Tabaknatie N.V. Magazijn Argos + Magazijn Waasland Cargo Center	132
Teveco N.V.	6
Thermotraffic Belgium	4
Total Raffinaderij Antwerpen N.V.	1
Total Vrasenedok	2
Transfennica Belgium B.V.B.A.	12
Tunnel Liefkenshoek N.V.	28
UBEM Auto Surveys N.V.	3
Van Aerde Gebr. N.V. Logistiek, opslag en bevrachting	38
VLS-Group Belgium N.V. (magazijn Hazop)	8
Vopak Chemicals Terminals Belgium N.V. / Terminal Linkeroever	42
Votorantim Terminal N.V.	18
Waasland Distribution Center N.V.	33
Weber België N.V.	73
Westerlund Distribution N.V.	14
Interim	685

TOTAAL BEVEREN

9.412

(gebruik cijfers enkel toegestaan na uitdrukkelijk akkoord van de Maatschappij Linkerscheldeover en mits bronvermelding)

Grondgebied Zwijndrecht

Bedrijf

Aantal werknemers

3M Belgium N.V.	312
Alfred Talke Logistic Services N.V.	30
Alfred Talke Transport Services N.V.	49
Borealis Antwerpen Compounding N.V.	114
CECA Belgium N.V.	39
Cenflumarin - KTA	45
Cofely Fabricom GTI	225
Combined Marine Terminal Operations Worldwide (CTOW)	1
DEC N.V. (Deme Environmental Contractors)	227
Demako N.V.	35
Deme Blue Energy N.V.	5
Deme N.V. Building Materials NV	12
DP World Antwerp + Antwerp Gateway N.V. (a DP World Operated Terminal)	254
DP World Antwerp Customs Desk N.V.	13
Dredging International N.V.	1370
Eval Europe N.V.	110
ExxonMobil Chemical Belgium - Antwerp Polymers Plant B.V.B.A.	291
Fina Antwerp Olefins N.V.	1
Fujifilm Electronic Materials (Europe) N.V.	94
Geosea NV	96
Grontmij Industry	55
Handico International N.V.	4
HN - Transport & Distribution N.V.	40
HSS nv - Hydro Soil Services N.V.	5
I.S.S. Industrial Services N.V.	90
Ineos Belgium N.V.	19
Ineos N.V.	486
Lanxess Rubber N.V.	444
Maintenance Partners Belgium N.V.	128
Mennens Belgium N.V.	45
Messer Belgium N.V.	97
Momentive Performance Materials Benelux B.V.B.A.	16
Nippon Shokubai Europe N.V.	88
Offshore Wind Assistance	2
Praxair N.V.	25
Psion - Motorola Solutions N.V.	18
Purazur NV	5
Siemens N.V. - Power, Energy, Transportation	26
Silvertrans N.V.	13
Speciality Polymers Antwerp N.V.	110
Survitec Service & Distribution N.V.	19
TCI Europe N.V. (Tokyo Chemical Industry)	18
Toptech Systems N.V.	16
Van Moer Group N.V.	330
Interim	43
TOTAAL ZWIJNDRECHT	5.465

Totaal Waaslandhaven

14.877





Colofon

Uitgever

Maatschappij Linkerscheldeover

Sint-Paulusplein 27 9120 Kallo

T +32 3 766 41 89

F +32 3 776 79 13

E: info@maatschappijlso.be

www.mlso.be