

Tweedeverblijvers aan de Kust

Ze zijn met veel, maar met hoeveel? Wie zijn ze en wat drijft hen? Het provinciebedrijf Westtoer organiseerde een enquête bij 5.000 eigenaars van vakantiewoningen aan de Kust. Dit zijn enkele opvallende resultaten.

Hannelore Maelfait & Westtoer

HOEVEEL VAKANTIE-VERBLIJVEN ZIJN ER?

In 2015 telde de Kust ongeveer 94.200 individuele vakantiewoningen. Dit zijn woningen waar geen domicilie gevestigd is. Vooral Vlamingen bezitten een vakantieverblijf aan onze kust. Vakantiewoningen waren in 2015 goed voor meer dan 21 miljoen overnachtingen (35% door huurders, 65% door eigenaars).

“ **TWEDEVERBLIJVERS STAAN IN VOOR 1,1 MILJARD EUR BESTEDINGEN PER JAAR, GOED VOOR 41% VAN ALLE BESTEDINGEN GEGENEREERD DOOR HET TOERISME AAN DE KUST.** ”

HOE VAAK WORDT EEN TWEDE VERBLIJF GEBRUIKT?

Gemiddeld is een vakantiewoning aan de Kust 73 nachten per jaar (20%) bezet. Daarvan zijn

49 nachten voor rekening van de eigenaar. Slechts 13% van de eigenaars verhuurt zijn vakantiewoning. De overige 87% doet dit niet vooral om van de vakantiewoning gebruik te kunnen maken wanneer gewenst.

WIE HEEFT EEN TWEDE VERBLIJF AAN ZEE?

45% van de eigenaars is 65 jaar of ouder. Ook de leeftijdscategorie 50-64 jaar vormt een belangrijke groep. Slechts een op tien eigenaars heeft zijn vakantiewoning gekregen of geërfd. De belangrijkste reden om een vakantiewoning aan te kopen, is ontsnappen aan de dagelijkse routine en meer tijd met familie en vrienden doorbrengen. Slechts een op drie ziet een vakantiewoning als een lange termijn belegging. De keuze voor de Kust vinden de eigenaars evident: de Kust is het hele jaar door een aantrekkelijke bestemming. De aanwezigheid van zee en strand is een belangrijk motief, gevolgd door de gezonde omgeving, de gezelligheid en het behoud van de waarde van de woning.

ACTIEVE EN MOBIELE TWEDEVERBLIJVERS

Bijna alle tweedeverblijvers (94%) komen met de wagen naar hun vakantiewoning. Toch zegt slechts 22% ook effectief de wagen te gebruiken aan de Kust. Vaker gaan ze met de fiets (60%) of de kusttram (47%) op stap. Het liefst brengt de tweedeverblijver zijn tijd door op restaurant, in de winkelstraat of al fietsend. Vaak zoeken ze hiervoor de nabijgelegen kustgemeentes op.

HOEVEEL GEVEN ZE UIT?

Gemiddeld geeft een tweedeverblijver aan zee 41 EUR per persoon per nacht uit. Ze besteden vooral geld op restaurant, voor de dagelijkse boodschappen en aan shopping. De onkosten aan een tweede woning bedragen gemiddeld 6.000 EUR per jaar. Tweedeverblijvers staan in voor 1,1 miljard EUR bestedingen per jaar, goed voor 41% van alle bestedingen gegenereerd door het toerisme aan de Kust.

Meer lezen: http://corporate.westtoer.be/sites/westtoer_2015/files/westtoer_corporate/kenniscentrum/pr_kustoverleg_2016-12-20_-_kust.pdf

